

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 16 kwietnia 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec**

obejmujące:

**budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków dla Szkoły**

**Podstawowej w Żytowiecku**

na terenie położonym w miejscowości Żytowiecko,

oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 137, 255, 260/3 i 309,

obręb 0015 Żytowiecko, gm. Poniec – obszar wiejski.

autor projektu:

Lech Przybylak, uprawnienia nr 408/82/Lo w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IS/4101/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ..... – *nie dotyczy*;
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ..... – *nie dotyczy*;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ..... – *nie dotyczy*;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy;
  - 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
  - 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – *nie dotyczy*;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 5 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Wiliszewska- Inspektor /Anna Pośpiech - Podinspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, p. III, pok. nr 404  
tel. 65 575 25 38; e-mail: awiliszewska@powiat.gostyn.pl

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu 16 kwietnia 2020 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków dla Szkoły Podstawowej w Żytowiecku na terenie położonym w miejscowości Żytowiecko, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 137, 255, 260/3 i 309, obręb 0015 Żytowiecko, gm. Poniec – obszar wiejski.

Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z Decyzją Burmistrza Ponieca z dnia 28 stycznia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – nr sprawy GP.6733.18.2020.

Podczas prowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag. Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust. pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).



Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Włodzimierz Wechman*  
Włodzimierz Wechman

Otrzymuje za dowodem doręczenia :

1. Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec
- Zarząd Powiatu Gostyńskiego  
Starostwo Powiatowe w Gostyniu Wydział Komunikacji i Dróg ref. ds. Dróg  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń
- Szkoła Podstawowa w Żytowiecku, 63-805 Łęka Mała
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Poznaniu  
ul. Fredry 12, 61-701 Poznań

Powiat   
Gostyński

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Wiliszewska- Inspektor /Anna Pośpiech - Podinspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, p. III, pok. nr 404  
tel. 65 575 25 38; e-mail: awiliszewska@powiat.gostyn.pl



5. Top Farms Wielkopolska sp. z o.o., Piotrowo Pierwsze 6, 64-020 Czempin

6. a-a

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Urząd Miejski w Poniecu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 247)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z

Powiat   
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Wiliszewska- Inspektor /Anna Pośpiech - Podinspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, p. III, pok. nr 404  
tel. 65 575 25 38; e-mail: awiliszewska@powiat.gostyn.pl

dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1- 5 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.