

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIII/196/2021
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmian granic miasta Ponieca oraz wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem w sprawie zmiany granic

Propozycja zmiany granic miasta Ponieca i przyłączenie do niego części obszaru sołectwa Janiszewo uwzględnia istniejące i nowo powstałe więzi gospodarcze, a także infrastrukturę techniczną oraz układ urbanistyczny i charakter zabudowy. Nieruchomości objęte zmianą nie tworzą z sołectwem Janiszewo jednolitego terytorium ze względu na układ osadniczy i przestrzenny oraz właśnie z powodu ich położenia nigdy nie będą kojarzone z sołectwem Janiszewo. Przedmiotowe nieruchomości stanowią integralną część miasta Ponieca i z miastem są powiązane społecznie i gospodarczo. Część obszaru obrębu Janiszewo objęta jest ustaleniami Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo Uchwałą Rady Miejskiej w Poniecu nr III/33/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.. Uchwałą NR XI/111/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 listopada 2019 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie wsi Janiszewo. Kolejny teren objęty wnioskiem o zmianę granic jest przygotowywany do zagospodarowania. Należy przy tym nadmienić, że cała infrastruktura techniczna już wybudowana jak i w przyszłości budowana jest powiązana z infrastrukturą miasta Poniec.

W dniach od 6 do 28 lutego 2020 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne z mieszkańcami sołectwa Janiszewo oraz miasta Ponieca. W konsultacjach wzięło udział 32 mieszkańców Ponieca, na 2854 osób uprawnionych do głosowania i 6 mieszkańców Janiszewa na 179 osób uprawnionych do głosowania. Za zmianą zagłosowało 37 osób, jedna osoba była przeciw. Proponowana zmiana spowoduje jedynie zmniejszenie się obszaru sołectwa Janiszewo. Mieszkańcy z tego tytułu nie poniosą kosztów. Obszar wnioskowany do włączenia do miasta Ponieca jest niezamieszkały. Zmiana będzie miała znaczenie dla przyszłych inwestorów w tym obszarze, których przedsiębiorstwa będą znajdowały się w Poniecu, a nie w oddalonym o ok. 2 kilometry Janiszewie.