

<u>TOM I - PROJEKT</u> <u>BUDOWLANO - WYKONAWCZY</u>	
Budowa budynku Świetlicy Wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu. Budowa zbiorników bezodpływowych – każdy do 10 m³. Budowa zbiornika na gaz.	
Nazwa obiektu	Świetlica Wiejska
Branża	Architektoniczna i konstrukcyjna
Adres obiektu	Sarbinowo, 64-125 Poniec
Jednostka ewidencyjna	300407_5, Poniec – obszar wiejski
Obręb	0010, Sarbinowo
Numer działki	23/3
Kategoria obiektu	IX
Nazwa inwestora	Gminne Centrum Kultury w Poniecu
Adres inwestora	ul. Szkolna 3, 64-125 Poniec

Oświadczenie:

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.”

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECIALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka	Architektura Projektant	spec. architektoniczna nr ewid. 7131/11/P/2003	
inż. Zbigniew Stelmaszczyk	Konstrukcja Projektant	spec. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 50/89/Lw	
inż. Magdalena Olejniczak	Architektura Asystentka		
mgr inż. M. Kaczmarek	Konstrukcja Asystent		

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	3
DANE DOTYCZĄCE BUDOWANEGO OBIEKTU	10
1. Podstawy formalno-prawne opracowania:	10
2. Dane ewidencyjne:	10
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	11
CZĘŚĆ OPISOWA	11
1. Przedmiot inwestycji:	11
2. Istniejący stan zagospodarowania działki:	11
3. Projektowane zagospodarowanie działki:	11
4. Zestawienie powierzchni:	11
5. Projektowane elementy zewnętrzne	12
6. Informacje odnośnie:	14
7. Uwagi końcowe:	15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
Projekt zagospodarowania działki	16
Szkieł rysunkowy do Projektu zagospodarowania działki	17
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	18
OPIS TECHNICZNY	18
1. Przeznaczenie i program użytkowy:	18
2. Charakterystyczne parametry techniczne:	18
3. Zestawienie powierzchni użytkowych:	18
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego:	19
2. Dane technologiczne:	34
3. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:	53
4. Charakterystyka energetyczna budynku:	53
9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	61
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii:	61
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej:	62
12. Uwagi:	65
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	67
CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTURA	70
1. RZUT PRZYZIEMIA	70
2. RZUT TECHNOLOGII	71
3. RZUT DACHU	72
4. PRZEKRÓJ A-A	73
5. PRZEKRÓJ B-B	74
6. PRZEKRÓJ C-C	75
7. PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	76
8. ELEWACJE I	77
9. ELEWACJE II	78
10. RZUT POSADZEK	79
11. ŁAZIENKI	80
12. SCENA	81
CZĘŚĆ RYSUNKOWA KONSTRUKCJA	82
1. RZUT FUNDAMENTÓW	82
2. SZCZEGÓŁ FUNDAMENTY	83
3. RZUT KONSTRUKCYJNY PRZYZIEMIA	84
4. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	85
5. KONSTRUKCJA TARAS	86
6. PORTYK	87
7. SZCZEGÓŁY WIĄZARÓW I OBLICZENIA	88
ZAŚWIADCZENIA Z GMINNEGO ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PONIECU	108

Oświadczenie

Rozwiązanie zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność Biura Usług Projektowych M. Kaczmarek i mogą być stosowane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Firmy z zastrzeżeniem skutków prawnych. Zastrzegamy sobie prawa autorskie do niniejszego opracowania zgodnie z art. 1,8,16,17, Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994r. (Dz.U.Nr 24 poz. 83).

ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-3GY-YA8-UU2 *

Pan Zbigniew Stelmaszczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0997/01
adres zamieszkania Zielony Rynek 8/2, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-01 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 21 lipca 1994 r.

Nr ewid. 1674/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.2 i ust.2 pkt.1
oraz §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.
334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza
się, że Pan

ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K

inżynier budownictwa

urodzony dnia 25 września 1946 r. w Siedlcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

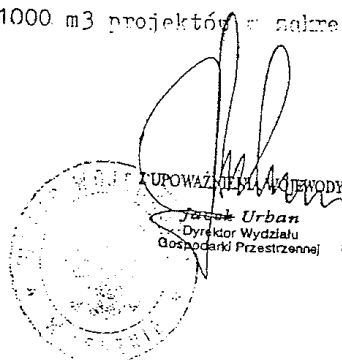
Pan ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K jest upoważniony do:

sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych.

Otrzymuje:

1/Zbigniew Stelmaszczyk
ul. Zielony Rynek 8/2
67-400 Wschowa

2/ a/2



Legnica, dnia 12.04. 1989 r.

50/89/Lw

Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Zbigniew STELMASZCZYK

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy-techniczny)

urodzony(a) dnia 25.09. 46 r. Siedlnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy

(kodziej funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(kodziej specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA-KR/3551/89 MA-BUA-M DN 12 04 89 9-23 27%

Zbigniew STELMASZCZYK

Obywatel (XX)

(imię i nazwisko)

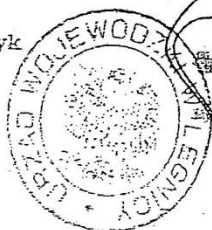
Jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Otrzymuje:

Ob. inż. Zbigniew Stelmaszczyk
ul. A.Radzieckiej 19 E/1
67-200 Głogów.

m. p.



(podpis pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/11/P/2003**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0468**.

Członek czynny od: 01-11-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-06-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0468-2B46-51FY-9866-A56F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/13/2003

Poznań, dnia 17 lipca 2003 roku

DECYZJA

w sprawie nadania uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
orzeka, że

Pan Grzegorz TATARKA

magister inżynier architekt

urodzony 14 stycznia 1967 r. w Gostyniu

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ew. 7131/11/P/2003
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



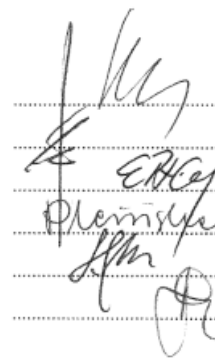
Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Eryk Sieński
2. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
3. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus
4. mgr inż. arch. Anna Plesińska
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak
6. mgr Lidia Przewoźna



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tatarka
zam. 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 222
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.


Andrzej J. Nowak
architekt

DANE DOTYCZĄCE BUDOWANEGO OBIEKTU

1. Podstawy formalno-prawne opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie.
- 1.3. Cel użytkowy Inwestora oraz uzgodnienia w zakresie rozwiązań materiałowych
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.5. Decyzja wydana przez Burmistrza Gminy Poniec
- 1.6. Własne badania podłoża gruntowego metodą makroskopową.
- 1.7. Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania.
- 1.8. Ustawa – prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
- 1.9. Projekty budowlano-wykonawcze innych branż.

2. Dane ewidencyjne:

- 2.1. Inwestorzy: Gminne Centrum Kultury w Poniecu
- 2.2. Inwestycja: Budowa budynku Świetlicy Wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu. Budowa zbiorników bezodpływowych – każdy do 10 m³. Budowa zbiornika na gaz.
- 2.3. Adres inwestycji: Sarbinowo, 64-125 Poniec
- 2.4. Działka: nr ewid. 23/3, jednostka ewid. 300407_5, Poniec – obszar wiejski, obręb 0010 Sarbinowo
- 2.5. Stadium: projekt techniczny budowlano - wykonawczy
- 2.6. Branża: sanitarna
- 2.7. Data opracowania: 12.2017
- 2.8. Jednostka projektowa:

m3Kaczmarek
Biuro Usług Projektowych Marcin Kaczmarek
ul. Mickiewicza 41, 63-840 Krobia
Tel. 607 850 703, 607 850 732

Opracował:

inż. Zbigniew Stelmaszczyk

spec. architektoniczna

nr ewid. 1674/94/Lo

spec. konstrukcyjno – budowlana

nr ewid. 50/89/Lw,

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Sarbinowo w Gminie Poniec wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową zbiornika na gaz oraz dwóch zbiorników bezodpływowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr ewid. 23/3 jest wolna od zabudowań, na działce znajdują się budowle typu wiata rekreacyjna dla mieszkańców. Przy wiatach znajdują się utwardzone dojścia z kostki prefabrykowanej. Na przedmiotowej działce znajduje się boisko do siatkówki plażowej. Działka posiada wjazd z drogi publicznej. Media dostępne z drogi zgodnie z decyzją. Działka nie jest ogrodzona. Działki sąsiednie numer 26/7 zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Pozostałe działki otaczające przedmiotową działkę są niezabudowane.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- projektowany budynek świetlicy wiejskiej
- projektowany taras i schody zewnętrzne
- projektowana pochylnia
- projektowane schody zewnętrzne
- projektowany zbiornik na gaz
- projektowany zbiorniki na nieczystości
- projektowane dojazd oraz miejsca postojowe
- projektowane miejsce gromadzenia odpadów
- projektowanie tereny zielone

Pozostała część działki bez zmian. Projekt zagospodarowania działki obejmuje tylko części tej działki od strony wschodniej.

4. Zestawienie powierzchni:

<u>Zestawienie powierzchni – bilans terenu:</u>			
Zestawienie powierzchni			
Powierzchnia zabudowy budynku:		380,00	m ²
Miejsca postojowe :		329,00	m2
Dojścia, dojazdy, schody, taras, pochylnia :		1570,25	m ²
Teren biologicznie czynny, zieleń rekreacyjna, ogród:		27901,75	m ²
Istniejące budowle i utwardzenia		524,98	m2
RAZEM		30181,00	m ²
Powierzchnia działki nr		23/3	0,160 ha
Powierzchnia zabudowy			
380,00	m ² co stanowi około	1,26%	powierzchni działki
Teren utwardzony			
2095,23	m ² co stanowi około	6,94%	powierzchni działki
Powierzchnia biologicznie czynna:			
27901,75	m ² co stanowi około	92,45%	powierzchni działki

5. Projektowane elementy zewnętrzne

5.1. Ławki – 3 sztuki

Konstrukcja ławki:

- podpory stalowe wycinane laserowo
- siedzisko i oparcie z listew drewnianych

Zabezpieczenie antykorozyjne ławki:

- wszystkie elementy stalowe cynkowane ogniowo
- powlekание proszkowe, farby fasadowe, strukturalne
- elementy drewniane zabezpieczone lakierem na warunki zewnętrzne

Kolorystyka ławek:

Konstrukcja beżowa, RAL 1001.

Drewno – dąb czarno brązowy.

Montaż ławki:

- wolnostojąca z możliwością przykręcenia do podłoża.

Wymiary ławki:

Wysokość ponad poziom terenu: 80 cm

Długość: 180 cm

Szerokość: 60 cm

Waga ławki: ok. 60 kg

5.2. Kosz na śmieci – 3 sztuki

Kosz metalowo – drewniany, przeznaczony do użytku wewnątrz oraz na zewnątrz. Prosta, uniwersalna forma, łatwość obsługi, dobra odpornością na warunki atmosferyczne to podstawowe cechy tego produktu.

Konstrukcja kosza:

- płaskownik stalowy 30×8 cm
- wkład wewnętrzny z blachy ocynkowanej (KDO/W)
- drewno

Zabezpieczenie antykorozyjne kosza:

- drewno impregnowane, lakierowane
- stal ocynkowana ogniowo, powlekana proszkowo

Kolorystyka kosza:

Konstrukcja beżowa RAL 1001.

Kolor drewna dąb czarno brązowy.

Montaż kosza:

Kosz wolnostojący, z możliwością przykręcenia do podłoża.

Otwieranie/Opróżnianie kosza:

Zalecane jest zakładanie worków foliowych do wkładów wewnętrznych.

5.3. Donice z kwiatami

Donica kwiatowa przeznaczona do nasadzeń kwiatów oraz innych roślin średniowysokich. Konstrukcja stalowa cynkowana, boki wykładane drewnem. Wewnątrz ocynkowany wkład wykładany włókniną ogrodniczą. Wyrób wykonywany w wymiarach dostosowanych do potrzeb Zamawiającego. Sugerowany wymiar 100 x 100 x 50 cm. Drewno malowane w kolorze dąb czarno brązowy.

5.4. Huśtawka drewniana

Huśtawka ogrodowa, drewniana, dla dwójki dzieci, rozstaw 250 x 200 cm. Komplet oszlifowane, frezowe nr oraz zaimpregnowane. Grubość desek 5 cm. Siedziska plastikowe.

5.5. Stojak na rowery

Stojak rowerowy np. VIRO – 4 przypominającym sprężynę lub spiralę.

Umożliwia zaparkowanie 4 rowerów (przy parkowaniu obustronnym). Jego niewielka szerokość czyni go użytecznym przy ograniczeniach miejscowych.

Jest praktycznym miejscem do parkowania każdego rodzaju roweru, a także stanowi atrakcyjny element najbliższego otoczenia.

Opis:

- ilość miejsc: 4 (parkowanie z obu stron)
- szerokość: 110cm
- głębokość: 33cm
- wysokość: 35cm
- waga: 10,6kg
- materiał: stal nierdzewna
- odstęp między spiralami: 6,5cm
- materiały [mm]: rurka 20×1,5
- materiały [mm]: profil 30x30x2
- montaż: 4 kołki (w zestawie)

5.6. Chodniki i podjazdy.

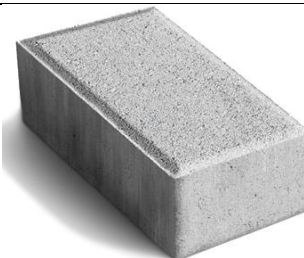
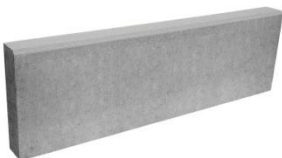
Wykonane z kostki betonowej prostokątnej, wiązanie w jodełkę, gr. 6 cm w kolorze szarym. Podbudowa chodnika z kruszywa naturalnego gr. 20 cm. Kostka grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm.

5.7. Droga i miejsca postojowe

Podbudowa pod drogę grunt stabilizowany cementem gr. 15 cm, górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego gr. 25 cm, kostka betonowa gr. 8 cm z podsypką cementowo piaskową gr. 5 cm.

Podbudowa pod miejsca postojowego kruszywo naturalne 20 cm.

Utwardzenie terenu	
Miejsca postojowe wyznaczone płytą ażurową typu MEBA w kolorze szarym z wypełnieniem z trawy (50 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do utwardzenia terenu działki)	
Pasy rozdzielające stanowiska postojowe płyta ażurowa typu MEBA w kolorze grafitowym z wypełnieniem z trawy	

Droga wewnętrzna dojazdowa do miejsc postojowych z kostki betonowej szarej	
Obrzeża drogi betonowe w kolorze grafitowym	
Chodniki z kostki betonowej jak droga dojazdowa w kolorze szarym	
Obrzeża chodnikowe szare	

6. Informacje odnośnie:

6.1. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projektowany obiekt nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, oraz archeologiczną.

6.2. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę:

Teren działki, nie był eksploatowany górniczo i nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych – stąd nie ma potrzeby określać takiego wpływu na planowaną inwestycję.

6.3. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

W związku z planowaną inwestycją i jej późniejszym użytkowaniem nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

6.4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

- a. Obiekt zlokalizowano w odległości nie mniejszej niż 4,0m od granicy najbliższej działki budowlanej – minimalna odległość wynikająca z §12 ust.1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 3 m dla ściany pełnej i 4

m dla ściany z otworem okiennym lub drzwiowym. Zaprojektowana odległość spełnia wymogi przepisu – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

- b. Lokalizacja obiektu spełnia wymagania określone w §13 oraz §60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich – brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.
- c. Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 12,0 m. Żadne fragmenty ścian budynku nie są obłożone deskami i traktowane jako rozprzestrzeniające ogień. Dla takiego obiektu minimalna odległość, wynikająca z §271 wt od sąsiedniego budynku (ZL) wynosi 8,0m, a do sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej 4m (§272 wt). Dach budynku zaprojektowany jako nierozprzestrzeniający ogień. Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- d. Odległość obiektu od krawędzi jezdni drogi gminnej publicznej wynosi 14,87m – minimalna odległość wynikająca z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych jest więc spełniona – brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.
- e. Obiekt nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Inne elementy zagospodarowania terenu:

- a. Odległość miejsc na odpady stałe od granicy działki wynosi powyżej 2,0m – zachowana jest minimalna odległość, o której mowa §23 ust. 3 wt – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- b. Pokrywy zbiorników na nieczystości zlokalizowane są w odległości 119,61 m od granicy najbliższej sąsiedniej działki budowlanej oraz 15,01 m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – minimalna odległość o której mowa w §36 ust. 2 wt jest zachowana – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- c. Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu nie wpłyną negatywnie na stosunki wodne, w tym nie spowodują zalewania działek sąsiednich.

6.5. Inne dane dodatkowe wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Brak

7. Uwagi końcowe:

Projekt budowlany jest opracowany zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (Dz.U.z 2013r. nr 0 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz z wymogami zawartymi w rozporządzeniach wykonawczych, a także z przepisami szczególnymi w zakresie zabezpieczeń i zagrożeń, ergonomii i ochrony konserwatorskiej. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji wydanej przez Burmistrza Gminy Poniec oraz przepisami dot. Warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690).

Opracował:

inż. Zbigniew Stelmaszczyk

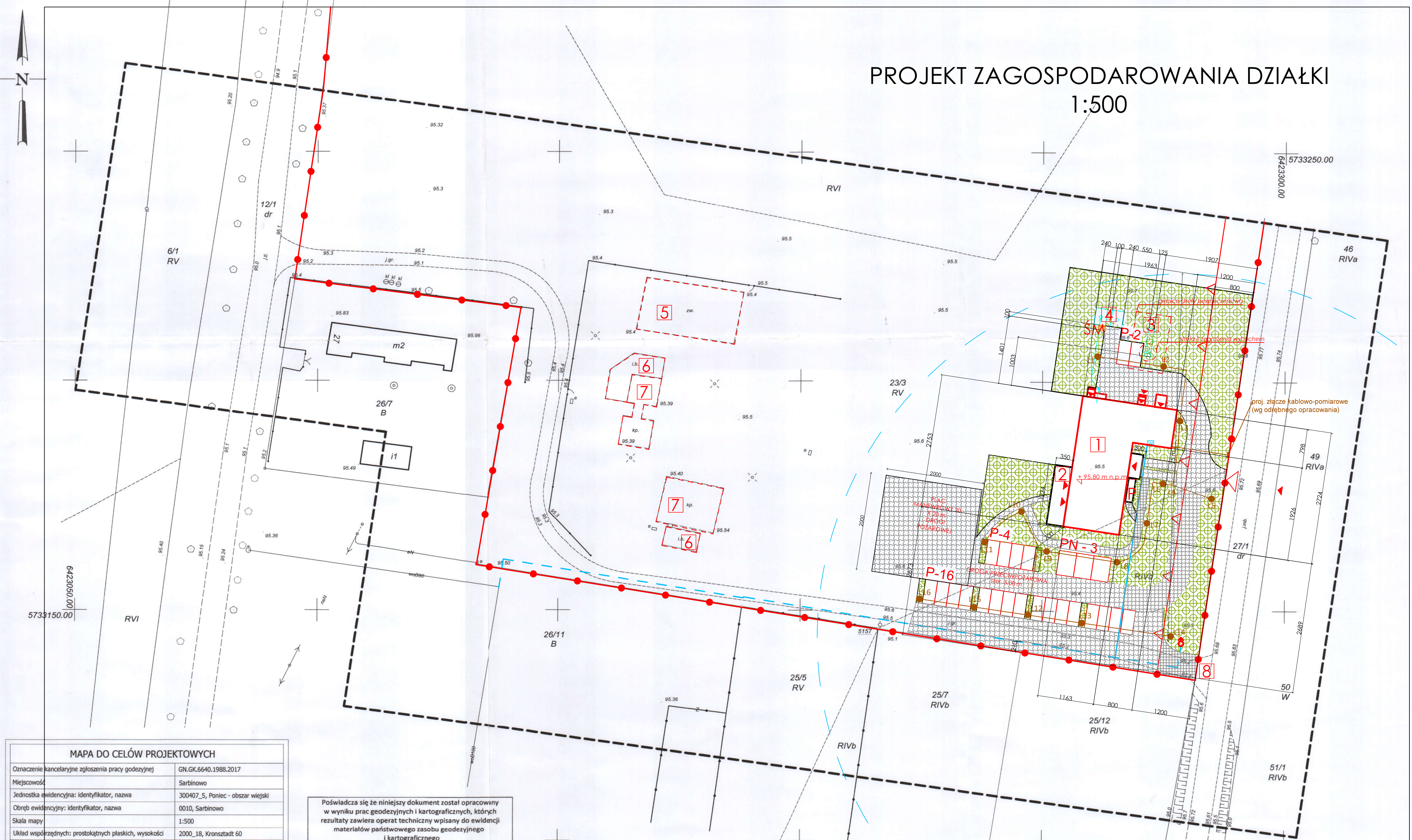
spec. architektoniczna

nr ewid. 1674/94/Lo

spec. konstrukcyjno – budowlana

nr ewid. 50/89/Lw,

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.GK.6640.1988.2017
Miejscowość	Sarbinowo
Jednostka ewidencyjna: identyfikator, nazwa	300407_5, Poniec - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: identyfikator, nazwa	0010, Sarbinowo
Skala mapy	1:500
Układ współrzędnych: prostokątnych płaskich, wysokości	2000_18, Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Data opracowania mapy	13-10-2017
Grzegorz Zygmunt ul. Powstańców Wielkopolskich 22, 63-840 Krobia tel.: 796-904-946 REGON 140596171	
KIEROWNIK ROBÓT GEODETY UPRAWNIENY Zezwolenie nr 2641 Świadectwo 2641	
Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

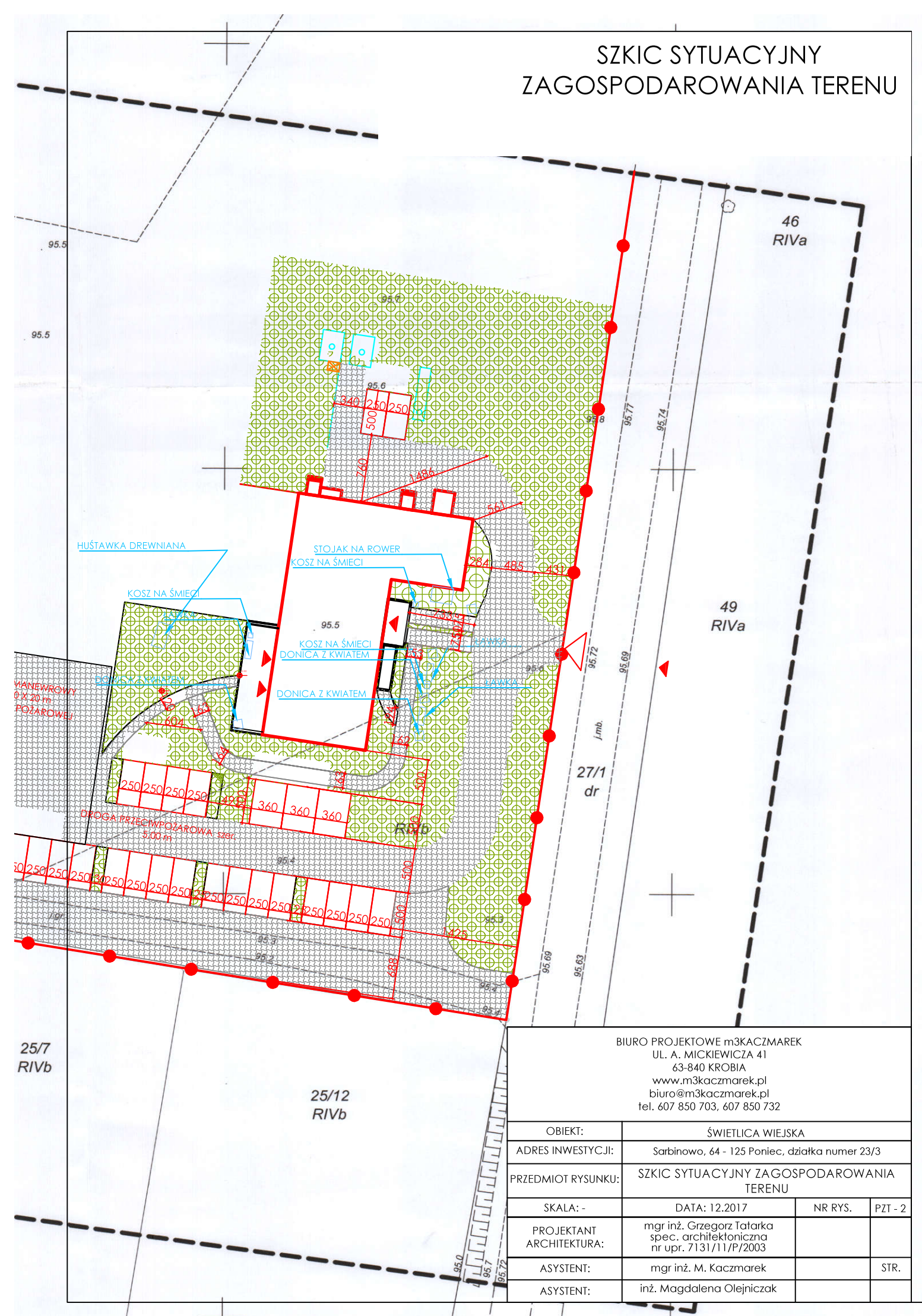
STAROSTA GOSTYŃSKI
P.3004.2017. 1996
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)
2017-11-08
(data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Kierownik Rekrutacji
ds. powiatowego ośrodka
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

- Oznaczenia:
- 1 - projektowany budynek świetlicy wiejskiej
 - 2 - projektowany taras
 - 3 - projektowany zbiornik na gaz wg projektu branżowego o pojemności 6400 l
 - 4 - projektowane dwa zbiorniki na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ każdy
 - 5 - istniejące boisko do siatkówki, podłoże z piasku
 - 6 - istniejące budowle
 - 7 - istniejący teren wyłożony kostką prefabrykowaną
 - 8 - istniejący wjazd na działkę
- Pozostałe elementy zagospodarowania terenu:
- P - 14 (...) - projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5,0 m.
 - PN - 3 - projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
 - P - projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych
 - SM - projektowane miejsce gromadzenia odpadów
 - wejścia i dojścia do budynku świetlicy (schody, taras)
 - wjazd na działkę projektowany
 - projektowany teren zielony
 - projektowany teren utwardzony
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica działki 23/3
- LEGENDA:
- słup oświetleniowy SAL-3.5/B60M na fundamencie prefabrykowanym + oprawy ROSA ELBA LED
 - elektryczne linie kablowe
 - UWAGA: Kable elektryczne układać w rurach ochronnych przy skrzyżowaniach z infrastrukturą podziemną, przy przejściach pod drogami, chodnikami, drzewami oraz przy wejściach do budynku. Pomiędzy słupami oświetleniowymi L1 i L2, L10 i L11 oraz L12 i L14 ułożyć w wykopie szutrzynny uziom wykonany z bednarki FeZn 25x4
 - projektowana sieć wodociągowa wg odrębnego opracowania
 - projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania
 - ⬮ projektowany hydrant zewnętrzny (maks. 75 m do budynku)

BIURO PROJEKTOWE m3KACZMAREK UL. A. MICKIEWICZA 41 63-840 KROBIA www.m3kaczmarek.pl biuro@m3kaczmarek.pl tel. 607 850 703, 607 850 732			
OBIEKT:	ŚWIETLICA WIEJSKA		
ADRES INWESTYCJI:	Sarbinowo, 64 - 125 Poniec, działka numer 23/3		
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
SKALA: 1: 500	DATA: 12.2017	NR RYS.	PZT - 1
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. Grzegorz Tataraka spec. architektoniczna nr upr. 7131/11/P/2003		
ASYSTENT:	mgr inż. M. Kaczmarek		STR.
ASYSTENT:	inż. Magdalena Olejniczak		

SZKIC SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



BIURO PROJEKTOWE m3KACZMAREK
UL. A. MICKIEWICZA 41
63-840 KROBIA
www.m3kaczmarek.pl
biuro@m3kaczmarek.pl
tel. 607 850 703, 607 850 732

OBJEKT:	ŚWIETLICA WIEJSKA		
ADRES INWESTYCJI:	Sarbinowo, 64 - 125 Poniec, działka numer 23/3		
PRZEDMIOT RYSUNKU:	SZKIC SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SKALA: -	DATA: 12.2017	NR RYS.	PZT - 2
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. Grzegorz Tatarka spec. architektoniczna nr upr. 7131/11/P/2003		
ASYSTENT:	mgr inż. M. Kaczmarek		STR.
ASYSTENT:	inż. Magdalena Olejniczak		

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy:

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zbiornikiem na gaz (podziemnym) oraz dwoma zbiornikami na nieczystości, murowany sposobem tradycyjnym. Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem. Pomieszczenia typowe dla budynku użyteczności publicznej tj. świetlicy czyli sala, pomieszczenia cateringowe, łazienki, kotłownia, biuro dla 1 osoby.

Budynek świetlicy przeznaczony jest na maksymalnie 100 osób, przeznaczenie dla mieszkańców miejscowości Sarbinowo w celach towarzyskich społeczeństwa, integracyjnych oraz imprez okolicznościowych. Podczas spotkań zapewniona będzie obsługa cateringowa. Łazienka ogólnodostępna dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Budynek zaprojektowany w rzucie poziomym z góry na kształt litery L. Wejście główne od strony wschodniej, ścianę frontową poprzedza portyk stanowiący główny element elewacji frontowej. Portyk pełni rolę zadaszenia wejścia i schodów. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Taras przy obiekcie od strony zachodniej z widokiem na działkę stanowi dodatkowy element dekoracyjny elewacji. Zadanie w formie pergoli z drewna nadaje nowoczesny charakter przy tradycyjnej bryle budynku. Zagospodarowanie terenu obejmuje tylko teren wokół obiektu. Zaprojektowano dojścia oraz miejsca postojowe (w tym miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,0 m). Jako elementy uzupełniające zewnętrzną architekturę zaprojektowano ławki, donice z kwiatami, kosz oraz oświetlenie. Od strony północnej zaprojektowano zbiornik na gaz oraz zbiorniki na nieczystości, doprojektowano dojazd oraz miejsca postojowe dla obsługi urządzeń technicznych oraz dostaw cateringu.

2. Charakterystyczne parametry techniczne:

- 2.1.** Powierzchnia zabudowy: 380,00 m²
- 2.2.** Powierzchnia użytkowa: 330,69 m²
- 2.3.** Powierzchnia wewnętrzna całego budynku: 350 m²
- 2.4.** Kubatura brutto budynku 1575,66 m³
- 2.5.** Wysokość budynku: 6,49m
- 2.6.** Wysokość do kalenicy: 6,80 m
- 2.7.** Szerokość budynku: 27,24 0m
- 2.8.** Długość budynku: 19,63 m
- 2.9.** Liczba kondygnacji: 1

3. Zestawienie powierzchni użytkowych:

Przyziemie					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. Użytkowa [m ²]	Wykończenie podłogi	Wykończenie ściany	Wykończenie sufitu
1	Korytarz z szatnią	46,01	Płytki podłogowe	Farba do wewnątrz	Sufit kasetonowy
2	Sala do 100 osób	139,06	Wykładzina PCV	Farba do wewnątrz	Sufit kasetonowy
3	Pomieszczenie cateringowe	26,97	Płytki podłogowe	Płytki ściennie	Sufit kasetonowy
4	Zmywalnia	4,93	Płytki podłogowe	Płytki ściennie	Sufit kasetonowy

5	Pomieszczenie socjalne dla cateringu	8,36	Płytki podłogowe	Płytki ściennie	Sufit kasetonowy
6	Przedsionek	7,70	Płytki podłogowe	Płytki ściennie	Sufit kasetonowy
7	WC dla niepełnosprawnych	6,18	Płytki podłogowe	Płytki ściennie	Sufit kasetonowy
8	WC Męskie	10,81	Płytki podłogowe	Płytki ściennie	Sufit kasetonowy
9	WC Damskie	10,67	Płytki podłogowe	Płytki ściennie	Sufit kasetonowy
10	Schowek porządkowy	4,09	Płytki podłogowe	Płytki ściennie	Sufit kasetonowy
11	Biuro dla 1 osoby	7,61	Wykładzina PCV	Farba do wnętrz	Sufit kasetonowy
12	Korytarz	9,64	Płytki podłogowe	Farba do wnętrz	Sufit kasetonowy
13	Kotłownia	8,44	Płytki podłogowe	Płytki ściennie	Sufit kasetonowy
14	Pomieszczenie gospodarcze	40,22	Płytki podłogowe	Płytki ściennie	Sufit kasetonowy

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego:

4.1. Forma architektoniczna:

Budynek świetlicy wiejskiej z poddaszem nieużytkowym z dachem wielospadowym o kącie nachylenia 25° i 33°. Budynek ze ścianą dwuwarstwową. Budynek dostosowany do krajobrazu na podstawie decyzji wydanej przez Burmistrza Gminy Poniec.

4.2. Wymagania art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm):

WYMAGANIA PODSTAWOWE:

4.2.1. Bezpieczeństwo nośności i stateczności konstrukcji:

Konstrukcja obiektu spełnia wszystkie warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności użytkowania w żadnym z jego elementów w całej konstrukcji. Konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu.

4.2.2. Bezpieczeństwo pożarowe:

Elementy zawarte w projektowanych rozwiązaniach spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

4.2.3. Bezpieczeństwo higieny, zdrowia i środowiska:

Obiekt zapewnia bezpieczeństwo dla użytkowników pod względem higieny i zdrowia oraz nie wpływa negatywnie na środowisko.

4.2.4. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektu:

Obiekt jest zaprojektowany w sposób niestwarzający ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

4.2.5. Ochrony przed hałasem:

W obiekcie a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwy hałas i wibracje.

4.2.6. Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej:

Budynek spełnia aktualne wymagania izolacyjności cieplnej przez co spełnia wymagania w zakresie oszczędności energii.

4.2.7. Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych:

Obiekt został zaizolowany zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewniając racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.

WARUNKI UŻYTKOWE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

4.2.8. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników:

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną: z istniejących sieci poprzez przyłącza będące osobnym opracowaniem.

Zaopatrzenie w energię cieplną: z kotła gazowego (gaz ze zbiornika podziemnego)

4.2.9. Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów:

Odprowadzenie ścieków: do projektowanych zbiorników

Odprowadzenie wody opadowej: rozprowadzenie po działce Inwestora.

Unieszkodliwianie odpadów stałych: zgodnie z przyjętymi w gminie zasadami odbioru odpadów stałych.

4.2.10. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:

Budynek znajduje się w zasięgu bezprzewodowych sieci komórkowych.

4.2.11. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Projektuje się w miejscach styku fundamentów i podłogi z gruntem zabezpieczenie odpowiednią izolacją przeciwwilgociową pionową i poziomą. Zastosowane materiały budowlane, izolacyjne i wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie atesty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie. W projekcie założono szczelne pokrycie dachu wraz z opierzeniami kominów. Opady atmosferyczne ze szczelnego dachu będą odprowadzane rynnami i rurami spustowymi po działce inwestora. Pozwala to na prawidłową eksploatację obiektu, niepowodującą zagrożenia zawilgoceń i przecieków czy zalewania wodami opadowymi.

4.2.12. Niezbędne warunki korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Obiekt jest budynkiem, dla którego wymagane są spełnione warunki korzystania z obiektów dla osób niepełnosprawnych – warunek spełniony.

4.2.13. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:

Obiekt jest budynkiem, dla którego wymagane są spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – warunek spełniony.

4.2.14. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:

Obiekt nie jest budynkiem, dla którego wymagane są spełnione warunki zgodne z wymaganiami obrony cywilnej.

4.2.15. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na interesy osób trzecich.
Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z działki.

4.2.16. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:

Budowa obiektu wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ponieważ występują warunki wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126).

4.3. Układ konstrukcyjny:

Budynek zaprojektowano, jako jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna o mieszanym (poprzecznym oraz podłużnym) układzie konstrukcyjnym ścian nośnych. Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich w postaci ław i stóp fundamentowych. Ściany budynku murowane z betonu komórkowego powyżej podłogi, poniżej podłogi przyziemia z bloczków betonowych M-6. Zadaszenie stanowi drewniana konstrukcja w postaci prefabrykowanych więźarów dachowych opartych na ścianach nośnych budynku oraz na usztywnionych trzpieniach i wieńcach ścianach. Sztywność przestrzenną budynku zapewniają: układ ścian poprzecznych i podłużnych wzajemnie powiązanych.

4.4. Schematy statyczne:

Wiązary dachowe – drewniane elementy konstrukcyjne

Belki stropowe – schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej,

Podciągi żelbetowe – schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej,

Nadproża – schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej,

Trzpień żelbetowy – wsporniki utwierdzone w monolitycznych konstrukcjach wieńcy i ław fundamentowych,

Słupy – schemat pręta sztywno zamocowanego w stopie fundamentowej i przegubowo w belce lub w wieńcu.

4.5. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:

Do obliczeń konstrukcji przyjęto założenie wynikające z obowiązujących przepisów i Polskich norm.

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

Drewno konstrukcyjne C24

Beton klasy C16/20

Stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A-III

Stal strzemion A-0

Beton komórkowy

Cegła ceramiczna pełna 20 MPa

Wszelkie inne przyjęte materiały konstrukcyjne zostały opisane w dalszej części projektu.

4.6. Kategoria geotechniczna:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany budynek zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**. Badania gruntu wykonano metodą makroskopową wykonując dwa doły próbne o głębokości 0,9 m i stwierdzono zaleganie gruntu piaszczystego i piaszczysto – gliniastego, zaleganie wód gruntowych nie stwierdzono. Stwierdza się, że w miejscu lokalizacji budynku zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

4.7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

4.7.1. Fundamenty:

Projektowane fundamenty należy posadowić całą płaszczyzną podstawy bezpośrednio na gruncie budowlanym. Głębokość posadowienia fundamentów powinna spełniać oba kryteria. Powinna być nie niższa niż projektowana, a także płaszczyzna podstawy fundamentów powinna być posadowienia na gruncie nośnym. W przypadku stwierdzenia, że miąższość warstwy gruntu nośnego jest położona na warstwie gruntu nienośnego, to obiekt można posadowić w tej warstwie, ale tylko w przypadku, gdy jej grubość pozwala na rozłożenie naprężeń na obie warstwy w taki sposób, aby nie zostały przekroczone naprężenia dopuszczalne. Po konsultacji z projektantem dopuszcza się w skrajnych przypadkach na wzmocnienie warstwy gruntu nienośnego bezpośrednio pod fundamentem. W przypadku zalegania warstwy gruntu nienośnego na warstwie gruntu nośnego, należy pogłębić fundamenty i posadowić w warstwie gruntu nośnego, kierując się sztuką budowlaną i warunkami wykonaniu i odbioru robót. Tolerancja wymiarowa wykonania elementów to 10 mm w przekroju elementów oraz 20 mm na długości.

4.7.2. Ławy fundamentowe:

Projektowane ławy należy posadowić 80 cm poniżej poziomu terenu na poduszce z betonu chudego o grubości 10 cm (poziom dna wykopu -90 cm poniżej poziomu terenu).

- dla ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych żelbetowa z betonu klasy min. C16/20 o szerokości 60 cm i wysokości 40 cm,
- posadowienie w wykopie wąsko-przestrzennym,
- zbrojona podłużnie czterema prętami żebrowanymi ze stali A-III 35G2Y Ø 12 mm i strzemionami ze stalowego pręta A-0 St0S-b Ø 6 mm o długości 164 cm, co 30 cm,
- pod ławami fundamentowymi wykonać poduszkę z warstwy chudego betonu klasy C8/10 o miąższości 10 cm.

Dozbrajanie ław fundamentowych:

W czasie robót ziemnych i wykonywania wykopów można natrafić na nieprzewidziane okoliczności takie jak występujące w gruncie kurzawki, grunty niejednorodne, lub nasypowe. W takim wypadku należy zwiększyć stopień zbrojenia ław. Należy dozbroić ławę dołem trzema prętami żebrowanymi ze stali klasy A-III 35G2Y Ø 12 mm na zasadzie 1 pręt w osi ławy i dwa pręty na dwóch skrajach ławy (przy zachowaniu odpowiedniej otuliny). Dodatkowe pręty należy odgiąć w górę do poziomu górnych prętów zbrojenia ławy. Odgięte górne odcinki prętów powinny mieć długość 1 metra i znajdować się poza miejscami o mniejszej nośności. Ponadto w miejscach wzmocnionych należy zagęścić rozstaw strzemion do 12 cm.

4.7.3. Mury fundamentowe:

Mury fundamentowe należy wykonać z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowo-wapiennej. Projektuje się ocieplenie murów fundamentowych poprzez zewnętrzne 10 cm warstwę styropianu XPS i wewnętrzne o grubości 5 cm styropian XPS. Projektuje się ochronę przeciwwilgociową murów fundamentowych poprzez nałożenie hydroizolacji polimerowo – bitumicznej np. Abizol W 2K, który nie posiada rozpuszczalników uszkadzających styropian, na rapowane powierzchnie murów. Jako ochronę przeciwwodną projektuje się ułożoną na warstwie styropianu warstwę folii kubekowej układanej na zakład. Górną krawędź folii kubekowej należy przymocować do ściany za pomocą listwy zakończeniowej do folii kubekowej. Ponadto pomiędzy murami fundamentowymi, a ścianą przyziemia należy wykonać izolację poziomą w formie 2 warstw papy termozgrzewalnej, które należy połączyć z warstwami papy w

posadzce. Powyżej poziomu terenu mury fundamentowe należy obłożyć tynkiem mozaikowym wskazanym na rysunkach elewacji.

4.7.4. Stopy fundamentowe, fundamenty pod schody zewnętrzne i taras:

Fundamenty stóp fundamentowych, jako elementy betonowe C16/20. Fundamenty pod tarasy i schody zewnętrzne wykonać z betonu C12/16 lub bloczków betonowych M6. Wszystkie płaszczyzny styżne z gruntem należy zabezpieczyć podwójną warstwą masy asfaltowo-kauczukowej DISPROBITU lub folia PE. Fundamenty tarasów od strony zewnętrznej należy zabezpieczyć folią kubetkową układaną na zakład w celu wykonania warstwy wodoszczelnej. Pod stopy fundamentowe należy wykonać 10 cm warstwę chudego betonu klasy C8/10.

4.7.5. Ściany zewnętrzne:

Projektuje się ścianę zewnętrzną dwuwarstwową z betonu komórkowego o grubości 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej np. Ytong Energo. Ściana ocieplona styropianem fasadowym EPS 038, grubość 12 cm.

Całkowity współczynnik przenikania ciepła ściany dla przegrody wynosi $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.7.6. Kominy:

Zaprojektowano komin systemowy z kanałem spalinowym i dwoma wentylacyjnymi np. Scheidel, przy czym średnica kanału spalinowego minimum 180 mm. A wentylacyjnych 120 x 170 mm.

Wentylacja pozostałych pomieszczeń poprzez zaprojektowaną wentylację mechaniczną nawiewno- wiewiewną.

4.7.7. Nadproża:

W ścianach zewnętrznych oraz nośnych wewnętrznych zaprojektowano nadproże prefabrykowane. W projekcie uwzględniono belki nadprożowe Ytong YN i Ytong YF. Dla ścian działowych zaprojektowano specjalne nadproża dla przekrywania otworów w ściankach działowych belki Ytong YD. Zaleca się aby elementy prefabrykowane były tego samego producenta co ściany konstrukcyjne.

4.7.8. Wieńiec:

Wieńce należy zbroić 4 prętami $\varnothing 12 \text{ mm}$ i strzemionami $\varnothing 6 \text{ mm}$ co 20 cm. Wieńce należy wykonać z betonu C16/20. Otulina we wszystkich wieńcach równa 2,5 mm. Wykonać zgodnie z częścią rysunkową. Wieńce na wysokości stropu należy wykonać w kształtkach szalunkowych jako wieńce opuszczone.

Uwaga: należy wykonać przemurowanie z 2 warstw cegły pełnej pod wieńcami.

4.7.9. Trzpienie żelbetowe pomiędzy wieńcem stropowym a wieńcem pod murlatą:

Żelbetowe o wymiarach 24 x 24 cm zbrojone prętami $\varnothing 12 \text{ mm}$ odgiętymi we wieńcach oraz fundamentach i dowiązanymi drutem wiązałkowym na długości minimum 30 cm. Strzemiona $\varnothing 6 \text{ mm}$, co 25 cm. Otulina 2,5 cm.

4.7.10. Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne zaprojektowane z betonu komórkowego o gr. 24 cm np. Ytong Forte na zaprawie cementowo – wapiennej.

4.7.11. Ściany działowe:

Zaprojektowano ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego o grubości 11,5 cm np. Ytong PP4.

4.7.12. Więźba dachowa:

Elementy konstrukcyjne projektuje się z drewna klasy C24, suszonego do wilgotności poniżej 22%, czterostronnie struganego. Grubość elementów wynosi 45mm lub 60mm, wysokość od 95mm do 240mm. Elementy konstrukcyjne należy zaimpregnować zanurzeniowo środkiem służącym do ochrony drewna przed działaniem grzybów domowych, pleśniowych, szkodników oraz ognia (np. Fobos M-4), co powoduje uzyskanie właściwości nierozprzestrzeniania ognia (NRO) dla drewna budowlanego.

- połączenia elementów konstrukcyjnych (pasy, słupki, krzyżulce) projektuje się z płytek kolczastych typu GNA20, T150 oraz M14.

- więzary mocowane są do wieńca za pomocą złącz kątowych D-ZK-105-WZ (na jeden punkt podparcia więzara przypadają 2 szt. kątowników)). Mocowanie kątownika z więzarem wykonuje się za pomocą gwoździ pierścieniowych 4,0 x 4,0 (na jeden kątownik przypada 6 szt. gwoździ).

- stabilizację konstrukcji oraz skrócenie długości wybocheniowych elementów otrzymuje się przez zastosowanie stężeń deskowych. Projektuje je się jako przekroje drewniane 40x80mm. Stężenia należy nabijać poziomo do pasów górnych i dolnych więzarów, dodatkowo kratując je w każdym polu pomiędzy więzarami. Dodatkowych stężeń ukośnych wymagają oznaczone słupki/krzyżulce ściskane.

Całkowite usztywnienie potaci dachu otrzymuje się po załatowaniu wszystkich potaci dachu.

Wytyczne wykonawstwa:

- a) Montaż więzarów rozpocząć od dwóch więzarów usztywnionych poprzecznie stężeniem montażowym.

- b) Następne więzary montować, łącząc je stężeniami poprzecznymi.

- c) W miejscu styku elementów drewnianych z elementami betonowymi lub murowanymi należy ułożyć jedną warstwę papy podkładowej.

- d) W chwili rozpoczęcia montażu konstrukcji dachu, elementy stanowiące podporę dla tej konstrukcji muszą mieć pełną wytrzymałość przewidzianą w projekcie całego obiektu.

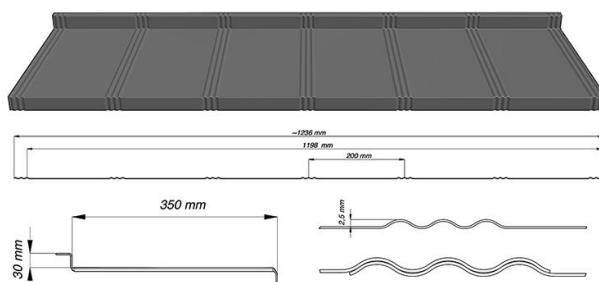
- e) Należy zapewnić prawidłową wentylację przestrzeni konstrukcji dachowej.

- f) Prace budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami BHP, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami szczegółowymi, ze szczególnym uwzględnieniem prac na wysokościach.

4.7.13. Pokrycie dachu:

Projektowanym pokryciem dachu jest jednomodułowa blachodachówka płaska w kolorze brązowym w postaci panelu np. Blachodachówka Blachotrapez Tysenia w kolorze matowym RAL 8017. Powłoka matowa, np. Paldur Wrinkle jest to mat gruboziarnisty, system powlekania 2 – warstwowy.

Szerokość całkowita : 1236 mm, szerokość krycia 1198 mm, grubość blachy stal : 0,5 mm. Wysokość profilu (głębokość usztywnień) – 2,5 mm. Długość modułu 350 mm, wysokość usoku dachówki : 30 mm.



Zdjęcie poglądowe, źródło www.blachotrapez.pl

4.7.14. Okap

Podbitka dachowa tynkowana, z płyt wiórowych (np. OSB). Tynk barwiony w masie kolor jak elewacja.

4.7.15. Obróbki blacharskie:

Obróbki komina wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, w kolorze jak pokrycie, gr. 0,55 cm.

4.7.16. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe półokrągłe, stalowe powlekane. Kolor systemu odwodnienia biały. Wymiary elementów podane na rzucie dachu.

4.8. Elementy wewnętrzne:

4.8.1. Podłogi

Projektowana posadzka na gruncie warstwy zgodnie z przekrojami w części rysunkowej.

Dla Sali głównej oraz biura projektuje się wykładzinę PCV. Dla pozostałych pomieszczeń zaprojektowano płytki podłogowe – gres techniczny.

Wykończenie podłóg zgodnie z rzutem posadzek w części architektonicznej.

Cokoły wykonane zgodnie z rysunkiem.

Wybrana kolorystyka została dobrana tak aby całość wraz z ścianami współgrała architektonicznie i wizualnie. W przypadku zmiany kolorystyki należy uzgodnić ewentualne zmiany z Inwestorem i jednostką projektową.

4.8.2. Tynki:

Projektowane tynki wewnętrzne projektuje się, jako tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. II i gr. 1,5 cm. Tynki należy zagruntować dwukrotnie mlekiem wapiennym. Tynki zewnętrzne projektowane, jako tynki mineralne na siatce np. CERESIT 137.

4.8.3. Stalarka okienna

Okna PVC zgodnie z wymiarami na rzucie. Wartość współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolorystyka okien zewnątrz Oak Sheefield. Okna wewnątrz wraz z klamką białe. Parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze beżowym (zbliżonym do stolarki okiennej zewnętrznej).

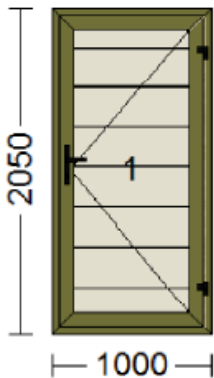
Wymiary okien oraz otworu pod okna należy weryfikować z rzutem przyziemia architektury i konstrukcji. Kierunki otwierania okien zostały pokazane w wykazie stolarki.

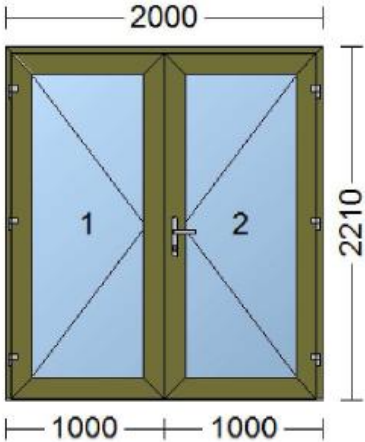
Dla projektowanej stolarki nie projektuje się rolet zewnętrznych.

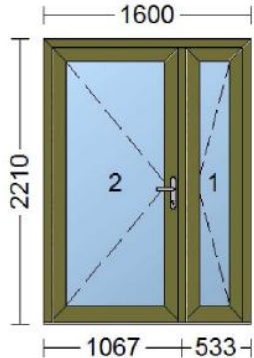
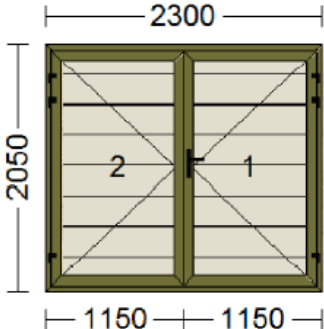
Do wymiarów otworów należy uwzględnić węgarki.

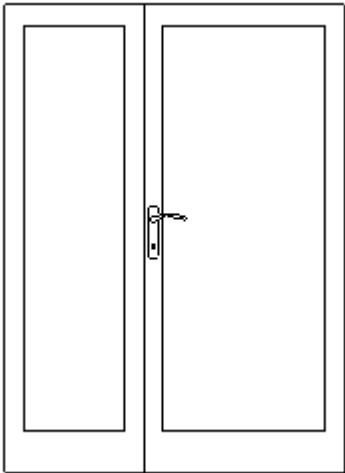
4.8.4. Stalarka drzwiowa wewnętrzna

Wszystkie drzwi wewnętrzne zaprojektowane jako drewniane pełne. Tylko drzwi na salę oraz do pomieszczenia cateringowego z sali będą częściowo przeszkłone. Drzwi należy wykonać zgodnie z poniższym wykazem.

Drzwi zewnętrzne						
Lp.	Oznaczenie na rysunku	Przeznaczenie drzwi	Opis drzwi	Wymiar drzwi i otworu [cm]	Wymiar otworu	Liczba sztuk
1	D1	Drzwi zewnętrzne 	Wymiary zewn.: S: 1000 x W: 2050 mm Klasa bezp.: Standardowa klasa bezp. okuć Kolor zewn.: Dab sheffield 46 Kolor wewn.: Biały Prawe, otwierane na zewnątrz Opcje drzwi bocznych garażowych - Klamka-Klamka, Kolor panelu zewn.: Czarny, Kolor panelu wewn.: Czarny - Zamek standardowy - Kolor okuć: Czarny - Wkładka standardowa - Kolor zewn.wypełnienia : Dab sheffield 46, - Kolor wewn.wypełnienia: Biały (zbliżony do RAL 9002), - Kolor skrzydła i ościeżnicy (zewn./ wewn.) : , - Kolor skrzydła/ościeżnicy,baza RAL9016;od zewn.: Dab sheffield 46, - Światło przejścia (szerokość): 815 mm, - Światło przejścia (wysokość): 1968 mm, -	90/200	100/205	2

2	D5	Drzwi zewnętrzne frontowe  2000 2210 1000 1000 1 2	Wymiary zewn.: S: 2000 x W: 2210 mm Klasa bezp.: Standardowa klasa bezp. okuć Kolor zewn.: Dab sheffield 46 Kolor wewn.: Dab sheffield 46 Cena jednostki: 4 - 16 - *4 Ar Ug=1,0 wg EN 674 , Ug=1,1 wg EN 673 Pole 1: Drzwi wejściowe lewe, skrzydło bierne, otwierane do wewnątrz Opcje kwatery Wkładka standardowa bezklasowa Pole 2: Drzwi wejściowe prawe, skrzydło czynne, otwierane do wewnątrz Opcje kwatery Klamka B1 z długim szyldem - Kolor: RAL 9006 - Pozycja: Wewnątrz Klamka B1 z długim szyldem Wkładka standardowa bezklasowa Opcje profili - Baza biała, Uszczelka czarna obustronnie - Styl listwy przyszybowej: Prosta - Okapnik - Niski próg Opcje okna - System okuć : Winkhaus ProPilot - Ramka międzyszybową: Aluminium - Listwa podparapetowa: - - Kolor zawiasu drzwi: Ral9006	190/216	200/221	1
---	----	--	---	---------	---------	---

3	D8	Drzwi zewnętrzne na taras 	Pole 1: Drzwi wejściowe lewe, skrzydło bierne, otwierane do wewnątrz Opcje kwatery Wkładka standardowa bezklasowa Pole 2: Drzwi wejściowe prawe, skrzydło czynne, otwierane do wewnątrz Opcje kwatery Klamka B1 z długim szyldem - Kolor: RAL 9016 - Pozycja: Wewnątrz Klamka B1 z długim szyldem Wkładka standardowa bezklasowa Opcje profili - Baza biała, Uszczelka czarna obustronnie - Styl listwy przyszybowej: Prosta - Okapnik - Niski próg Opcje okna - System okuć : Winkhaus ProPilot - Ramka międzyszybową: Aluminium - Listwa podparapetowa: - - Kolor zawiasu drzwi: Ral9016	150/216	160/216	2
4	BG	Brama garażowa 	Wymiary zewn.: S: 2300 x W: 2050 mm Klasa bezp.: Standardowa klasa bezp. okuć Kolor zewn.: Dab sheffield 46 Kolor wewn.: Biały Pole 1: Prawe, skrzydło czynne, otwierane na zewnątrz Pole 2: Lewe, skrzydło bierne, otwierane na zewnątrz Opcje drzwi bocznych garażowych - Klamka-Klamka, Kolor panelu zewn.: Czarny, Kolor panelu wewn.: Czarny - Zamek standardowy - Kolor okuć: Czarny - Wkładka standardowa - Kolor zewn. wypełnienia : Dab sheffield 46, - Kolor wewn. wypełnienia: Biały (zbliżony do RAL 9002), - Kolor skrzydła i ościeżnicy (zewn./ wewn.) : , - Kolor skrzydła/ościeżnicy, baza RAL9016; od zewn.: Dab sheffield 46, - Światło przejścia (szerokość): 2115 mm, - Światło przejścia (wysokość): 1968 mm, -	220/200	230/205	1

Drzwi wewnętrzne							
Lp.	Oznaczenie na rysunku	Przeznaczenie drzwi	Opis drzwi	Ościeżnica	Wymiar drzwi i otworu [cm]	Wymiar otworu	Liczba sztuk
1	D9	Drzwi na salę 	Drzwi dwuskrzydłowe asymetryczne skrzydła, płaskie przeszklone z dużą ramką, skrzydło MDF 6 mm, ramiak z płyty MDF z doklejką z drewna, płyta o właściwościach akustycznych grubość skrzydła 42 mm, wykończenie drzwi okleiną Di Moda imitującą drewno w kolorze Akacja Milla. Szyba przezierna. Wypożażenie drzwi : Zamek na wkłádkę patentową w kolorze chromowym, zawiasy czopowe w kolorze chromowanym , uszczelka w ościeżnicy i skrzydle przylgowym. Klamka z szyldem prostokątnym w kolorze nikiel szczotkowany np. Tupai Model 273RT Proponowane drzwi np. Inter Door Płaskie DR. Uwaga: Drzwi wyposażone w samozamykacz na ramieniu.	Przylogowa stała na grubość muru, drewniana i regulowana, wykończenie okleina Di Moda imitująca drewno w kolorze Akacja Milla	150/215	160/220	1
2	D2	Drzwi 	Drzwi jednoskrzydłowe, ramiaki pionowe i panele poziome, pomiędzy panelami płyty MDF występuje szyba bezpieczna matowa 6,5 mm pełne, Budowa skrzydła ramiaki z płyty MDF, ramiaki i panele tworzą jedną płaszczyznę, panele z płyty MDF, szyba bezpieczna matowa, skrzydło MDF 6 mm, ramiak z płyty MDF z doklejką z drewna, płyta o właściwościach akustycznych grubość skrzydła 42 mm, wykończenie drzwi okleiną Di moda imitującą drewno w kolorze Akacja Milla. Wypożażenie drzwi : Zamek na wkłádkę patentową w kolorze chromowym, zawiasy czopowe w kolorze chromowanym , uszczelka w ościeżnicy i skrzydle przylgowym. Klamka z szyldem prostokątnym w kolorze nikiel szczotkowany np. Tupai	Przylogowa stała na grubość muru, drewniana i regulowana, wykończenie okleina imitująca drewno w kolorze Akacja Milla	90/200	100/205	9

			Model 273RT Proponowane drzwi np. Inter Door Capri 5				
3	D3	Drzwi w łazienkach 	Drzwi jednoskrzydłowe, płaskie, pełne, skrzydło MDF 6 mm, ramiak z płyty MDF z doklejką z drewna, płyta o właściwościach akustycznych grubość skrzydła 42 mm, wykończenie drzwi malowane białe RAL 9003 Wypożyczenie: zamek łazienkowy, zawiasy czopowe w kolorze chromowanym, uszczelka w ościeżnicy i skrzydle przylgowym. Klamka z szyldem prostokątnym w kolorze nikiel szczotkowany np. Tupai Model 273RT Proponowane drzwi np. Inter Door Płaskie P.	Przyklgowa, stała grubość muru, drewniana, regulowana, kolor biała RAL 9003	80/200	90/205	6
4	D10	Drzwi techniczne do pomieszczenia gospodarczego 	Drzwi jednoskrzydłowe o klasie RC3 odporności na włamanie i izolacyjnością akustyczną, Budowa skrzydła : płyta MDG 6 mm, blacha, ramiaka z drewna, płyta z prętami stalowymi. Wypożyczenie drzwi zamek listwowy klasy C, szyld dolny z klamką i rozeta górna antywłamaniowa, dwie wkładki patentowe, uszczelka w ościeżnicy. Wykończenie drzwi malowane białe RAL 9003. Proponowane drzwi Diament 0 Inter Door.	Ościeżnica metalowa kątowa w kolorze białym RAL 9003.	90/200	100/205	1
5	D3 EI30	Drzwi techniczne w klasie odporności ogniowej do kotłowni EI30	Drzwi jednoskrzydłowe pełne w klasie odporności ogniowej EI30. Budowa skrzydła – płyta HDF, uszczelka pęczniująca, płyta ogniotrwała, rama z drewna. Wypożyczenie zamek pod wkładkę patentowa w kolorze chromowym, ognioodporne ostonki zamka, cztery zawiasy czopowe, uszczelki pęczniujące wzdłuż krawędzi skrzydła: pionowej i górnej, uszczelka w ościeżnicy. Wykończenie drzwi malowane na kolor biały	Ościeżnica metalowa kątowa biała.	90/200	100/205	1

			RAL 9003.				
6	D11	Drzwi do przedsionka i schowka porządkowego 	Drzwi jednoskrzydłowe, ramiaki pionowe i panele poziome, pomiędzy panelami płyty MDF występuje szyba bezpieczna matowa 6,5 mm pełne, Budowa skrzydła ramiaki z płyty MDF, ramiaki i panele tworzą jedną płaszczyznę, panele z płyty MDF, szyba bezpieczna matowa, skrzydło MDF 6 mm, ramiak z płyty MDF z doklejką z drewna, płyta o właściwościach akustycznych grubość skrzydła 42 mm, wykończenie drzwi okleiną Di moda imitującą drewno w kolorze Akacja Milla. Wypożyczenie drzwi : Zamek na wkładkę patentową w kolorze chromowym, zawiasy czopowe w kolorze chromowanym , uszczelka w ościeżnicy i skrzydle przylgowym. Klamka z szyldem prostokątnym w kolorze nikiel szczotkowany np. Tupai Model 273RT Proponowane drzwi np. Inter Door Capri 5. Uwaga: W drzwiach zastosować podcięcie wentylacyjne o przekroju 0,03 m2.				2