

**Uchwała nr XXXIX/301/2018**  
**Rady Miejskiej w Poniecu**  
**z dnia 19 października 2018 r.**

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w skali rocznej w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,69 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych..

- § 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Poniecu nr XXVIII/221/2017 z dnia 27 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 7274).
- § 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Uzasadnienie  
do uchwały Rady Miejskiej w Poniecu nr XXXIX/301/2018  
z dnia 19 października 2018 r.  
w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Górne granice poszczególnych stawek kwotowych, a w przypadku budowli – stawkę procentową, określa na dany rok podatkowy Minister Finansów, natomiast zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że roczne stawki nie mogą być wyższe od określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów.

W projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości zostały obniżone, za wyjątkiem stawek od budowli, budynków mieszkalnych, budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym i związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji. Pozostałe stawki kwotowe proponuje się obniżyć od 0,01 zł do 3,36 zł podstawy opodatkowania.

Dane porównawcze przedstawione zostały w materiale pomocniczym załączonym do uchwały.