

ZARZĄDZENIE NR 270/2018
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 26 stycznia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w miejscowości Łęka Mała, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 58/10.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.), art. 151 kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 459 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Poniecu Nr XXX/246/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Poniec, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej częścią budynku gospodarczego stanowiącej własność Gminy Poniec, położonej w miejscowości Łęka Mała, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/10 o pow. 0.0300 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00026584/5 na rzecz osoby fizycznej będącej właścicielem działki sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24 **na okres 21 dni** wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowa przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca
/-/ Jacek Widyński

Załącznik do Zarządzenia Nr 270/2018
Burmistrza Ponieca
z dnia 26 stycznia 2018 r.

BURMISTZ PONIECA
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI OD 26.01.2018 r. DO 15.02.2018 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW oraz wg danych z ewidencji gruntów	Łączna powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości w złotych (netto)	Warunki płatności
Działka gruntu oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 58/10 o pow. 0.0300 ha , zapisana w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00026584/5 , położona w miejscowości Łęka Mała, gmina Poniec	0.0300	Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń. Zbywana nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zabudowy zagrodowej. Nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy drogi Poniec-Gostyń o nawierzchni asfaltowej wyposażoną w częściową infrastrukturę techniczną. Nieruchomość stanowi zwartą część gospodarczą łącznie z nieruchomością sąsiadującą stanowiącą działkę 63 zabudowana jest częścią budynku gospodarczego. Wskaźnik zabudowy działki 58/10 wynosi 23%. Naniesienia na gruncie zostały wykonane nakładami własnymi osoby fizycznej. Kształt nieruchomości regularny – teren płaski. Otoczenie nieruchomości stanowią gospodarstwa rolne oraz podmokłe łąki i pastwiska. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	5.800,00 (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)	1. cena sprzedaży w kwocie 5.800,00 zł płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy; 2. nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

U W A G I:

1. Przed sprzedażą rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 4.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na wskutek zmiany wartości nieruchomości.
3. Wartość nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
5. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.

