

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 211/2017
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 29 maja 2017 r.

BURMISTRZ PONIECA

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szurkowie
 przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne
 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów oraz KW	Powierzchnia nieruchomości w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości w złotych	Forma zbycia Warunki płatności
Jed. Ewid. Szurkowo Dz. Nr 210/15 KW NR PO1Y/00022460/2 Gmina Poniec	1171	Działka znajduje się w centralnej części wsi Szurkowo posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej wyposażonej w prąd i wodę. Kształt działki regularny płaski. Działka jest obciążona umową dzierżawy z osobą fizyczną do dnia 31 września 2017 r. umowa wygasa z dniem 1 października 2017 r. wydanie nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi w dniu 1 października 2017 r.,	Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Poniec posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzone Uchwałą Nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami, w którym działka znajdują się w obszarze określonym jako obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi. Przeznaczenie nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr GP 6730.53.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r.	<u>Rozpoczęcie</u> <u>Zabudowy</u> <u>nieruchomości</u> 1,5 roku od daty nabycia <u>Zakończenie</u> <u>Zabudowy</u> <u>nieruchomości</u> 3,5 roku od daty nabycia	31.000,00 + podatek VAT 23 %	Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje za 15 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej w dniu jej zawarcia. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu. Nabywca zobowiązany jest do wnoszenia na rzecz Gminy Poniec opłaty rocznej stanowiącej 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz należny podatek VAT obowiązujący w dniu uiszczenia opłaty, płatnej do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r. Warunkiem zmiany wysokości opłaty rocznej jest aktualizacja ceny gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Poniecu ul. Rynek 24, tel. 65 – 5731533.
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na zasadach określonych w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami). Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT w wysokości 23%
3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 ze zmianami) obowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę MSWiA.
4. Cena nieruchomości lub pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu ul. Rynek 24 oraz zamieszczone w gazecie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Poniec oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta i gminy Poniec, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu