

**Uchwała nr XXI/162/2016
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 20 grudnia 2016 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Janiszewie, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 310/5, nr 310/7, nr 310/8, nr 310/9, stanowiących własność Gminy Poniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako:

1. działka 310/5 o powierzchni 0.2080 ha, położonej w Janiszewie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00023542/8,
2. działka 310/7 o powierzchni 0.1694 ha, położonej w Janiszewie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00023542/8,
3. działka 310/8 o powierzchni 0.1687 ha, położonej w Janiszewie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00023542/8,
4. działka 310/9 o powierzchni 0.1680 ha, położonej w Janiszewie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00023542/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXI/162/2016 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Janiszewie, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 310/5, nr 310/7, nr 310/8, nr 310/9, stanowiących własność Gminy Poniec.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Poniec stanowią niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu, które w części są uprawiane przez Dzierżawcę na cele rolne. Przedmiotowe nieruchomości w katastrze nieruchomości są gruntem ornym, pastwiskiem i sadem. W dniu 1 marca 2016 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która dopuszcza zabudowę mieszkaniową wraz z usługami towarzyszącymi.

W związku ze zgłaszanym zainteresowaniem nabyciem przedmiotowych działek gruntu, sprzedaż tych nieruchomości daje możliwość wpływu dochodów do budżetu gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.