

**Uchwała nr XVII/128/2016
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 26 sierpnia 2016r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10 obręb Bączylas i działka nr 226/3 obręb Rokosowo stanowiących własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 65/15 obręb Bączylas stanowiącą własność prywatną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10 o pow. 0.5500 ha obręb Bączylas i działka nr 226/3 o pow. 0.6203 ha obręb Rokosowo zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00026728/7, będących własnością Gminy Poniec, na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 65/15 o pow. 0.5099 ha zapisaną w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00041606/7 położoną w obrębie Bączylas będącą własnością prywatną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XVII/128/2016 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 sierpnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10 obręb Bączylas i działka nr 226/3 obręb Rokosowo stanowiących własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 65/15 obręb Bączylas stanowiącą własność prywatną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność jednostki terytorialnej może być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Działka nr 65/15 stanowiąca własność prywatną w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem klasoużytku RIIIa użytkowana dotychczas rolniczo przez właściciela tej nieruchomości znajduje się w otoczeniu zabudowań gospodarczych wsi Bączylas. Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na zagospodarowanie działki zgodnie z opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec w którym to, działka przewidziana jest jako tereny przeznaczone pod boisko sportowe oraz plac zabaw w miejscowości Bączylas. Natomiast działka nr 10 i działka nr 226/3 stanowiące własność Gminy Poniec oznaczone są w ewidencji gruntów symbolem klasoużytku RIIIb użytkowane były również na cele rolne przez właściciela nieruchomości działki nr 65/15.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości, a więc zamiana nieruchomości nie odbywa się ze szkodą dla Gminy Poniec.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.