

**Uchwała nr XV/117/2016
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 29 kwietnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żytowiecku, stanowiącej własność gminy Poniec, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 380) Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 256 położonej w Żytowiecku, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poniec położonej w Żytowiecku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254 o powierzchni 0.0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr PO1Y/00022456/1.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XV/117/2016 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Żytowiecku, stanowiącej własność gminy Poniec, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 256 o łącznej powierzchni 0.0900 ha, zwrócił się z prośbą o sprzedaż nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254 o powierzchni 0.0600 ha, w celu powiększenia własnej nieruchomości – celem poprawienia funkcji już posiadanej działki. Nieruchomość, która ma być przedmiotem sprzedaży znajduje się bezpośrednio przy zabudowie mieszkalno - gospodarczej Wnioskodawcy. Wnioskodawca przedmiotową nieruchomość użytkował będąc w przekonaniu, że jest jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w formie bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z takim przypadkiem mamy do czynienia w tej sytuacji, ponieważ sprzedaż przedmiotowych nieruchomości umożliwi właścicielowi działki nr 256 położonej w Żytowiecku poprawienie warunków zagospodarowania. Jednocześnie należy zauważyć, iż zbywana działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym, że działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym nakładami poniesionymi przez Wnioskodawcę. Zbycie w/w nieruchomości na rzecz właściciela działki nr 256 nie odbywa się ze szkodą dla pogorszenia funkcji pozostałych działek sąsiadujących.

Zgodnie z art. 151 kodeksu cywilnego, „ Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego , chyba że bez uzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu współmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienie zajętej części gruntu, jak również tej części, która na wskutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.”

Zatem omawiana wyżej działka, może być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej jako grunt dodatkowy, niezbędny celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.