

ZARZĄDZENIE NR 25/2015
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 27 marca 2015

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, położonej w miejscowości Śmiłowo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 197.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zmianami), art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 121 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Poniecu Nr XLI/324/2014 z dnia 26 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Śmiłowie, stanowiącej własność gminy Poniec, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej częścią budynku mieszkalnego oraz dwóch budynków gospodarczych stanowiącej własność Gminy Poniec, położonej w miejscowości Śmiłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197 o pow. 100 m² na rzecz osoby fizycznej, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24 **na okres 21 dni** wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowa przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński

Załącznik do Zarządzenia Nr 25/2015
Burmistrza Ponieca
z dnia 27 marca 2015 r.

BURMISTZ PONIECA
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI OD 27.03.2015 r. DO 17.04.2015 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW oraz wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia Nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości w złotych (Netto)	Warunki płatności
Działka gruntu oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 197 , zapisana w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00022451/6 , położona w miejscowości Śmiłowo, gmina Poniec	100	Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń. Zbywana nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w lokalizacji oznaczonej symbolem M/U – obszar zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi. Działka gruntu znajduje się przy drodze asfaltowej wyposażoną w pełną infrastrukturę techniczną. Nieruchomość położona w kompleksie zabudowy gospodarstwa rolnego i zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego oraz dwóch budynków gospodarczych. Naniesienia na gruncie zostały wykonane nakładami własnymi osoby fizycznej. Kształt nieruchomości regularny ze skłonem w kierunku północnym.	1.221,00 zł. (netto) (słownie złotych: tysiąc dwieście dwadzieścia jeden złotych 00/100) + podatek VAT 23%	1. cena sprzedaży w kwocie 1.221,00 zł. + podatek VAT 23% płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy; 2. nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy; 3. nabywca ponosi koszty wyceny nieruchomości + podatek VAT 23 %, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy;

U W A G I:

1. Przed sprzedażą rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 4.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na wskutek zmiany wartości nieruchomości.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
4. Nabywca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.
5. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 167, poz. 1380) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
6. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.