

Protokół nr 32/2014

ze wspólnego posiedzenia KOMISJI w dniu 28 stycznia 2014 roku w godz. od 14⁰⁰ do 15³⁰ w sali Gminnego Centrum Kultury Sportu Turystyki i Rekreacji w Poniecu.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji:

- ✓ Rewizyjnej,
- ✓ Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Budżetu i Rolnictwa
- ✓ Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej Zdrowia Spraw Socjalnych i Obywatelskich, oraz:
- ✓ Burmistrz Ponieca i pracownicy Urzędu Miejskiego
- ✓ Przewodniczący Rady Miejskiej
- ✓ Przedstawicielka prasy lokalnej

Przewodniczący Komisji Piotr Jańczak dokonał otwarcia wspólnego posiedzenia, powitał przybyłych członków komisji i zaproszonych gości. Poinformował, że otrzymał upoważnienie przewodniczących komisji do prowadzenia wspólnego posiedzenia komisji. Stwierdził, że tematem wspólnego posiedzenia komisji jest zaopiniowanie materiałów na XXXVI sesję dotyczących projektów uchwał :

1. projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej na 2014 rok.
2. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/199/2012 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach inicjatywy JESSICA.
3. projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Sarbinowo, Bączylas, Rokosowo, Drzewce, Waszkowo i Szurkowo stanowiących własność Gminy Poniec.
4. projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Bączylas, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 183, stanowiącej własność Gminy Poniec.
5. projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania prawa własności nieruchomości położonej w Poniecu przy ul. Bojanowskiej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1102/2, na rzecz Powiatu Gostyńskiego.
6. projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Sarbinowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 227/4, stanowiącej własność Gminy Poniec.
7. projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 543 położonej w Poniecu przy ul. Rydyńskiej oraz określenia warunków jej stosowania.
8. projektu uchwały w sprawie przyjęcia zmian statutu związku międzygminnego pod nazwą „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego”.
9. projektu uchwały w sprawie statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Poniecu.
10. projektu uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.

11. projektu uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.
12. projektu uchwały w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.
13. Wolne wnioski i zapytania.
14. Zakończenie.

Przystąpiono do omawiania poszczególnych punktów.

Ad1. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej na 2014 rok.

Przewodniczący RM Jerzy Kusz poinformował, że Rada Miejska ustala plan pracy Rady Miejskiej i zatwierdza plany pracy stałych komisji, przewodniczący komisji na sesji przedstawia plany pracy komisji opracowanych na posiedzeniach w styczniu bieżącego roku. Uchwała w tej sprawie zostanie podjęta na sesji Rady Miejskiej.

Ad 2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/199/2012 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach inicjatywy JESSICA.

Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i poinformował, że w związku z faktycznym wykorzystaniem pożyczki zaciągniętej w ramach inicjatywy JESSICA w roku 2013 na poziomie 1.842.865,08 zł., w celu zrealizowania przedsięwzięcia „Odnowa i nadanie nowych funkcji zdekapitalizowanym budynkom poszpitalnym poprzez stworzenie Przedszkola Samorządowego w Poniecu” zachodzi potrzeba wykorzystania niezrealizowanej w roku 2013 kwoty pożyczki w wysokości 157.134,92 w roku 2014 poprzez zwiększenie o tę kwotę transzy pożyczki przewidzianej na rok 2014 co wymaga zmiany treści uchwały podjętej przez Radę Miejską Ponieca w tej sprawie.

Członkowie Komisji w dyskusji stwierdzili, że nie zmienia się ogólna kwota pożyczki na adaptację budynków szpitalnych na przedszkole samorządowe w Poniecu.

Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski poinformował, że kwota pożyczki nie ulega zmianie, a kwota niewykorzystana w 2013 roku, zostanie wykorzystana w roku bieżącym.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/199/2012 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach inicjatywy JESSICA.

Ad 3. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Sarbinowo, Bączylas, Rokosowo, Drzewce, Waszkowo i Szurkowo stanowiących własność Gminy Poniec.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Sarbinowo, Bączylas, Rokosowo, Drzewce, Waszkowo i Szurkowo stanowiących własność Gminy Poniec. Poinformował, że nieruchomości wymienione w § 1 projektu uchwały

dotychczas wykorzystywane były na cele rolne na podstawie umowy dzierżawy. Zbycie niniejszych nieruchomości spowoduje wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem czyli na cele rolne, a także wpływy środków finansowych do budżetu gminy. Projekt uchwały dotyczy tzw. gruntów sołeckich. Jednogłośnie decyzje sprzedaży były w sześciu miejscowościach. Temat ten był omawiany na naradzie z sołtysami i zebraniach wiejskich w poszczególnych miejscowościach. Mieszkańcy trzech miejscowości nie wypracowali stanowiska, dlatego po 1 września 2014 roku w tych miejscowościach odbędzie się ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę tzw. gruntów sołeckich.

Burmistrz Ponieca poinformował, że w naszej gminie nie wszyscy sołtysi posiadają grunty sołeckie (8 sołectw). Dlatego sytuację tą należy uregulować, dlatego projekt uchwały przedstawia pod rozważenie radnym. Proponuje sprzedaż tych gruntów, ponieważ nie przynoszą gminie żadnych zysków, korzystniejszym rozwiązaniem będzie użytkowanie tych gruntów przez rolników. Osoby, które dokonają zakupu gruntów staną się ich właścicielami. Przed sprzedażą gruntu należy sprawdzić pełną historię. W przypadku gdy grunt jest wiejski to do sprzedaży niezbędna jest uchwała zebrania wiejskiego wyrażająca zgodę mieszkańców na zbycie gruntu sołeckiego. Mieszkańcy wsi w miejscowości Sarbinowo, Bączylas, Rokosowo, Drzewce, Waszkowo i Szurkowo stanowiących własność Gminy Poniec, na zebraniach wiejskich podjęli uchwały w sprawie zbycia gruntów sołeckich. We wsiach Grodzisko i Teodozowo za zgodą mieszkańców nastąpi wymiana gruntów na powiększenie obejść przy świetlicach wiejskich. W czterech miejscowościach: Żytowiecko, Łęka Mała, Łęka Wielka i Śmiłowo, mieszkańcy nie wyrazili zgody na sprzedaż gruntów sołeckich. Grunty w tych miejscowościach mogą być wydzierżawione na okres 3 lat.

Radny Piotr Jańczak stwierdził, że cieszy fakt pozostawienia gruntów sołeckich w posiadaniu wspólnoty sołeckiej, we wsiach, w których mieszkańcy nie wyrazili zgody na sprzedaż gruntów sołeckich.

Przewodniczący Rady Jerzy Kusz poinformował, że w projekcie uchwały nie ma zapisu dotyczącego formy zbycia gruntu, prawdopodobnie zapis ten jest w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Jego zdaniem w warunkach przetargu powinien być uwzględniony zapis ograniczający możliwość sprzedaży gruntów osobom z danej miejscowości.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Biernaczyk zwróciła się z zapytaniem czy była jednomyślność mieszkańców we wsiach, w których zostały podjęte uchwały zebrania wiejskiego na sprzedaż gruntów sołeckich.

Radny Dariusz Kiełsi zwrócił się z zapytaniem kiedy zostaną podjęte nowe umowy dzierżawy w miejscowościach w których mieszkańcy nie wyrazili zgody na sprzedaż gruntów sołeckich.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński udzielając wyjaśnień na poruszone sprawy poinformował, że:

- warunki zbycia gruntów rolnych określa ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami, nie można ograniczyć przetargu do danej miejscowości
- w miejscowościach, w których zostały podjęte uchwały zebrania wiejskiego o zbyciu gruntów sołeckich była jednomyślność mieszkańców. Frekwencja mieszkańców była odpowiednia do tematu.
- w miejscowościach, w których mieszkańcy nie wyrazili zgody na zbycie gruntów sołeckich, grunty te w drodze przetargu mogą być wydzierżawione na okres 3 lat po wygaśnięciu terminu obecnej dzierżawy tj. 1 września 2014 roku.

Członkowie komisji po przeanalizowaniu tematu przyjęli projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Sarbinowo, Bączylas, Rokosowo, Drzewce, Waszkowo i Szurkowo stanowiących własność Gminy Poniec.

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Bączylas, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 183, stanowiącej własność Gminy Poniec.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Bączylas, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 183, stanowiącej własność Gminy Poniec. Poinformował, że działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zielen łągową i łąkową. Zbycie przedmiotowej nieruchomości spowoduje wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem czyli na cele rolne, a także wpływy środków finansowych do budżetu gminy. Na dzień dzisiejszy omawiany grunt jest dzierżawiony, a po podjęciu tej uchwały grunt ten trafi do rolnika.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Bączylas, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 183, stanowiącej własność Gminy Poniec.

Ad 5. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania prawa własności nieruchomości położonej w Poniecu przy ul. Bojanowskiej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1102/2, na rzecz Powiatu Gostyńskiego.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie nieodpłatnego przekazania prawa własności nieruchomości położonej w Poniecu przy ul. Bojanowskiej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1102/2, na rzecz Powiatu Gostyńskiego. Poinformował, że Zarząd Powiatu Gostyńskiego zwrócił się z wnioskiem do Gminy Poniec o dokonanie darowizny na cel publiczny nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały na rzecz Powiatu Gostyńskiego. Przygotowywany „Program modernizacji i poprawy bezpieczeństwa dróg powiatowych na lata 2014-2020” obejmuje między innymi przebudowę skrzyżowań dróg powiatowych w Poniecu ul. Bojanowskiej z Rydzyńską, Janiszewską oraz z drogą prowadzącą do miejscowości Waszkowo i Wydawy. Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do wybudowania bezpiecznego układu drogowego. Przekazana nieruchomość pozwoli na właściwą realizację inwestycji oraz prawidłowe zarządzanie całością przez jednego właściciela. Zgodnie z art. 6 pkt. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami terytorialnymi na cele publiczne m.in. przebudowa drogi.

Burmistrz Ponieca poinformował, że grunt ten jest położony między ul. Rydzyńską a Bojanowską. Jest opracowanych kilka koncepcji zagospodarowania tego gruntu w celu poprawy warunków komunikacji. Ulica Rydzyńska jest drogą powiatową. Po podjęciu tej uchwały grunt ten będzie własnością powiatu gostyńskiego w celu umożliwienia przygotowań powiatowi do poważnej inwestycji na terenie Ponieca.-

W dyskusji udział głos zabrali:

Radny Dariusz Kiełsiński stwierdził, że jego zdaniem jest zbyt wczesna pora na wykup pobocza o powierzchni 612 metrów na pobudowanie ronda w Poniecu, dlatego z tak dużym wyprzedzeniem majątek przekazywać na rzecz Starostwa Powiatowego w Gostyniu. Przykładem braku zainteresowania ze strony powiatu jest wycinka krzewów i rowów przy drogach powiatowych na terenie naszej Gminy. Czekać dwa trzy lata na inwestycję wartość tego gruntu może wzrosnąć, a tym samym Gmina będzie miała większy wkład poprzez przekazanie tej nieruchomości Powiatowi Gostyńskiemu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Zieliński poinformował, że nie wiadomo czy za dwa trzy lata nie zmieni się już zarządca drogi. Grunt ten może zawsze przekazać odpowiedniej jednostce.

Przewodniczący Rady Jerzy Kusz poinformował, że gmina Poniec posiada niemiłe doświadczenia ze współpracy z Powiatem gostyńskim. Gmina za własne środki pobiudowała ścieżkę rowerową, ze strony Powiatu nie było zainteresowania mimo niewielkich kosztów.

Radny Mariusz Nowak zaproponował zorganizowanie spotkania z Panem Starostą w celu zapoznania się z działaniami Powiatu na najbliższy okres.

Burmistrz Ponieca udzielając wyjaśnień na poruszone sprawy poinformował, że:

- trudno określić termin przebudowy skrzyżowania ul. Bojanowskiej, Rydzyńskiej z uwagi na brak środków, ale zawsze mogą pojawić się okoliczności sprzyjające przebudowie ronda.
- przekazanie gruntu na rzecz powiatu nie jest uszczupleniem majątku gminy, będzie to rozpoczęciem przygotowań do przebudowy skrzyżowania (podział geodezyjny, sprawy notarialne)
- odbędzie się spotkanie ze Starostą Powiatu gostyńskiego, chociażby w celu omówienia przygotowań do tak ważnej inwestycji jak wybudowanie ronda w Poniecu. Podobny był przebieg postępowania przy budowie ścieżki rowerowej w Poniecu.

Radny Stanisław Machowski poparł stanowisko Burmistrza

Członkowie Komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania prawa własności nieruchomości położonej w Poniecu przy ul. Bojanowskiej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1102/2, na rzecz Powiatu Gostyńskiego.

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Sarbinowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 227/4, stanowiącej własność Gminy Poniec.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem do uchwały nr XXXVI/285/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Sarbinowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 227/4, stanowiącej własność Gminy Poniec. Poinformował, że nieruchomość została nabyta przez gminę Poniec na podstawie Decyzji Wojewody

Wielkopolskiego z dnia 9 grudnia 2013 r. Nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy i nie przynosi żadnych dochodów do budżetu gminy. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem RP przeznaczonym pod pola. Zbycie przedmiotowej nieruchomości spowoduje wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem czyli na cele rolne, a także wpływy środków finansowych do budżetu gminy. Przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 227/4 o powierzchni 0,6000 ha, jest położona w Sarbinowie.

W dyskusji Radna Ewa Kończak poprosiła o więcej informacji na temat nieruchomości niezabudowanej, położonej w Sarbinowie.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński udzielając wyjaśnień poinformował, że grunt ten był użytkowany przez nauczycielkę, nie został skomunalizowany, przejęty przez gminę Poniec i dlatego jest proponowany do sprzedaży w drodze przetargu.

Członkowie Komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Sarbinowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 227/4, stanowiącej własność Gminy Poniec.

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 543 położonej w Poniecu przy ul. Rydzyńskiej oraz określenia warunków jej stosowania.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 543 położonej w Poniecu przy ul. Rydzyńskiej oraz określenia warunków jej stosowania. Zgodnie z art. 4 ust 7 pkt 2 ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ właściwy może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady. Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 543 położonej w Poniecu złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty. Użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej jako działka nr 543 ustanowione zostało od dnia 30 czerwca 2000 r. na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Wprowadzenie bonifikaty jest wyrazem wyjścia naprzeciw oczekiwaniom użytkownika wieczystego, silnie dążącego do uzyskania prawa własności gruntu. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nawet przy zastosowaniu bonifikaty daje możliwość otrzymania korzystnych dla budżetu gminy dochodów. Wprowadzenie do niniejszej uchwały zapisów dotyczących bonifikaty ma na celu ujednolicenie regulacji prawnych w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W dyskusji Przewodniczący Rady Jerzy Kusz zwrócił się z zapytaniem czy przy poprzednich tego typu regulacjach wysokość bonifikaty wynosiła również 50 % .

Burmistrz Ponieca poinformował, że podobne uchwały dla użytkowników wieczystych były podejmowane w ubiegłym roku. Użytkownicy wieczystości zwracali się z wnioskiem o

przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność. W związku z przeprowadzoną w ubiegłym roku aktualizacją wartości gruntów, opłaty z tytułu wieczystego użytkowania wzrosły o 1000% . Kilka lat wstecz Rada Miejska podjęła uchwałę, z której wynikają 50 % bonifikaty.

Członkowie Komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 543 położonej w Poniecu przy ul. Rydzyskiej oraz określenia warunków jej stosowania.

Ad 8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmian statutu związku międzygminnego pod nazwą „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego”.

Zastępca Burmistrza Eugeniusz Nowak przedstawiając projekt uchwały poinformował, że z dniem 1 stycznia 2014 r. Gmina Osieczna przestała być członkiem Komunalnego Związku Gmin Regionu Leszczyńskiego. W związku z powyższym zachodzi konieczność dokonania zmian w statucie KZGRL w sposób powodujący zgodność zapisów statutu z faktyczną liczbą uczestników Związku. Warunkiem zarejestrowania zmian w statucie jest podjęcie przez wszystkie gminy będące członkami KZGRL uchwał o zmianie statutu związku. Wobec powyższego podjęcie tej uchwały jest niezbędne.

Członkowie Komisji w dyskusji nie zgłosili uwag i przyjęli projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmian statutu związku międzygminnego pod nazwą „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego”.

Ad 9. Projekt uchwały w sprawie statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Poniecu.

Kierownik OPS Maria Śmigielska poinformowała, że w związku ze zmianą Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 - ze zmianami) - zachodzi konieczność wprowadzenia zmian do statutu OPS:

1/ w § 9 proponuje się następujący zapis

„Wydaje decyzje administracyjne w zakresie pomocy społecznej, dodatków mieszkaniowych, świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego z upoważnienia Rady Miejskiej lub Burmistrza Ponieca”.

2/ w § 5. proponuje się następujący zapis

„ Realizuje rozpatrywanie, przyznawanie i wypłacanie dodatków mieszkaniowych oraz dodatków energetycznych”.

Kierownik OPS Maria Śmigielska poinformowała, że w związku z dodatkowym zadaniem dotyczącym wypłacania dodatków energetycznych dla mieszkańców naszej gminy konieczne jest wprowadzenie do statutu w/w zmian. Pozostałe paragrafy nie zmieniają się.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Poniecu.

Ad 10. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.

Kierownik OPS Maria Śmigielska przedstawiając projekt uchwały poinformowała, że prawo do świadczeń z pomocy społecznej przysługuje osobom i rodzinom, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa odpowiednio w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy. Kryterium to od dnia 1 października 2012 r. stanowią kwoty: 542 zł dla osoby samotnie gospodarującej oraz 456 zł na osobę w rodzinie (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2012 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej – Dz. U. z 2012 r., poz. 823).

Ustanowiony rządowy program uchwałą Nr 221 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia wieloletniego programu wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020 (M. P. z 2013 r., poz. 1024) przewiduje udzielanie wsparcia w zakresie dożywiania osobom spełniającym kryterium dochodowe w wysokości 150 % kryterium, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

Należy podkreślić, że w przypadku funkcjonowania programu dożywiania w latach 2006-2013 obowiązywało także kryterium dochodowe w wys. 150 % kryterium, określonego w ustawie o pomocy społecznej, na mocy ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2259, z późn. zm.), który to program był realizowany w latach 2006 – 2013, obecnie bez kontynuacji. Jednakże zgodnie z art. 96 ust. 2 ustawy o pomocy społecznej wydatki na zasiłki i pomoc rzeczową podlegają zwrotowi, jeżeli dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza kryterium dochodowe.

Zgodnie z ust. 4 przywołanego artykułu ustawy rada gminy określa zasady zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej.

Zgodnie z wskazówkami MPiPS w zakresie realizacji uchwały Nr 221 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia wieloletniego programu wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020 (M. P. z 2013 r., poz. 1024) warunkiem otrzymania przez gminę dotacji z programu na dofinansowanie pomocy w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób przekraczających kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 cytowanej ustawy, do wysokości 150 % kryterium jest przyjęcie przez gminę stosownej uchwały na podstawie art. 96 ust. 4 ustawy, podwyższającej kwotę kryterium dochodowego do 150 % do wysokości której nie żąda się zwrotu wydatków za udzielony posiłek albo świadczenie rzeczowe w postaci produktów żywnościowych.

Członkowie Komisji w dyskusji nie zgłosili uwag i przyjęli projekt uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.

Ad 11. Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.

Kierownik OPS Maria Śmigielska przedstawiając projekt uchwały poinformowała, że podobnie jak w poprzednim punkcie i zgodnie ze wskazówkami MPiPS w zakresie realizacji uchwały Nr 221 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia wieloletniego programu wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020 (M. P. z 2013 r., poz. 1024) warunkiem otrzymania przez gminę dotacji z programu na dofinansowanie pomocy w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób przekraczających kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 cytowanej ustawy, do wysokości 150 % kryterium jest przyjęcie przez gminę stosownej uchwały na podstawie art. 96 ust. 4 ustawy, podwyższającej kwotę kryterium dochodowego do 150 % do wysokości której nie żąda się zwrotu wydatków za udzielony posiłek albo świadczenie rzeczowe w postaci produktów żywnościowych. Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

Radny Andrzej Zieliński zwrócił się z pytaniem czy punkt 6a został usunięty z ustawy, czy gmina sama może decydować o kryterium dochodowym do celów przyznawania pomocy w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem w zakresie dożywiania „Pomoc Państwa w zakresie dożywiania”.

Kierowniczka OPS Maria Śmigielska udzielając wyjaśnień poinformowała, że jeśli gmina sama nie zdecyduje to otrzyma mniejszą dotację od wojewody wielkopolskiego.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.

Ad 12. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.

Kierownik OPS Maria Śmigielska przedstawiając projekt uchwały poinformowała, że przyjęty przez Radę Ministrów wieloletni program wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020 ma na celu ograniczenie m. in. zjawiska niedożywienia dzieci i młodzieży. Program ten przewiduje wsparcie gmin, które w szczególnie uzasadnionych przypadkach, będą udzielały pomocy, gdy uczeń albo dziecko wyraża chęć zjedzenia posiłku a odpowiednio dyrektor szkoły lub przedszkola informuje ośrodek pomocy społecznej o potrzebie udzielenia pomocy w formie posiłku. Liczba dzieci i uczniów, którym ma być udzielona pomoc w w/w sposób, nie może przekroczyć 20 % liczby i uczniów dożywianych w szkołach i przedszkolach na terenie gminy w poprzednim miesiącu kalendarzowym.

Warunkiem przyznania takiej pomocy, bez wydania decyzji administracyjnej przyznającej posiłek oraz bez przeprowadzania rodzinnego wywiadu środowiskowego, jest przyjęcie przez gminę odpowiedniego programu osłonowego, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej, który takie rozwiązania na terenie gminy będzie przewidywał. Ustawa o pomocy społecznej daje możliwość tworzenia i realizacji programów osłonowych o zasięgu gminnym. Wydatki na żywność pochłaniają znaczną część środków finansowych będących w dyspozycji osób i rodzin, pogarszając standard ich życia, a tym samym ograniczając możliwość zabezpieczenia podstawowych potrzeb życiowych.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

Członkowie komisji w dyskusji uwag nie zgłosili i przyjęli projekt uchwały w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.

Ad 13. Wolne głosy i wnioski

Radny Dariusz Kiełsiński zwrócił się z pytaniem czy na działkach wykazanych do sprzedaży (gruntach sołeckich) jest planowana budowa elektrowni wiatrowej. Podziękował za stan utrzymania dróg podczas zimy.

Radna Grażyna Biernaczyk poinformowała, że w Żytowiecku przed szkołą jest bardzo ślisko.

Radny Stanisław Machowski poinformował, że ślisko przed szkołą w Żytowiecku jest z powodu awarii hydrantu. Awaria została usunięta przez pracowników GZWIK w Drzewcach, obecnie miejsce to jest posypane piaskiem.

Przewodniczący Rady Jerzy Kusz zwrócił się z prośbą o wykonanie rozeznania odnośnie kosztów renowacji sztandaru grupy powstańczej Powstania Wielkopolskiego.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński zwrócił się z prośbą do Rady o obniżenie wartości przetargowej gruntów przeznaczonych pod inwestycje. Byli potencjalni inwestorzy, ale ustalona kwota 30 zł od metra trochę odstrasza. Spoty reklamowe, ogłoszenia nie skutkują na dzień dzisiejszy tym, że jakiś podmiot chciałby zainwestować. Są gminy, które mają lepsze położenie i też mają problem ze znalezieniem inwestora. Obniżenie wartości gruntów o 40-50% może spowodować większe zainteresowanie zakupem gruntów.

Następnie zapytał czy przy podejmowaniu uchwały o utworzeniu strefy inwestycyjnej nie było uwag i zastrzeżeń ze strony konserwatora odnośnie przeprowadzenia badań przed rozpoczęciem budowy. Lepiej zachować więcej ostrożności podczas udzielania bonifikaty. Może się okazać, że do pierwszego przetargu nikt nie przystąpi, a przy następnym cena jeszcze bardziej spadnie. Jego zdaniem 50% bonifikaty to trochę za dużo.

Radny Dariusz Kiełsiński zwrócił się z pytaniem czy wcześniejsze uwarunkowania dotyczą zwolnienia z podatku w zależności od liczby zatrudnionych osób. Czy cena gruntów przeznaczonych pod inwestycje jest porównywalna z sąsiednimi gminami. Stwierdził, że inwestorzy podzielą się działkami, ponieważ do podziału jest więcej działek, dlatego można przypuszczać, że podczas przetargu nie będą podwyższane ceny.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński udzielając wyjaśnień poinformował, że każdy kto kupuje działkę z mocy ustawy ma przypisanego archeologa. Jeżeli ktoś podejmie budowę w strefie inwestycyjnej to najpierw będą przeprowadzane badania archeologiczne. Odnośnie ceny nigdy nie wiadomo jaki będzie podział. Dobrą rzeczą będzie jeśli inwestorzy dokonają zakupu większej ilości działek. Jeżeli będzie wola obniżenia ceny to będzie to na poziomie 40-50 %. Bonifikata będzie udzielona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Radny Mariusz Nowak stwierdził, że bezrobocie w Poniecu jest duże, po co ziemia ma leżeć odłogiem, warto obniżyć cenę i zachęcić inwestorów do tworzenia nowych miejsc pracy a tym samym zatrudniania pracowników.

Przewodniczący Komisji Piotr Jańczak w związku z wyczerpaniem tematyki porządku posiedzenia podziękował radnym i gościom za udział, dokonał zamknięcia posiedzenia.

Protokółował
Jakub Nasktętski

Przewodniczący Komisji
Piotr Jańczak