

Protokół nr 14/2014

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej, Mieszkańowej, Budżetu i Rolnictwa odbytego w dniu 17 stycznia 2014 roku w godz.10⁰⁰ w sali Urzędu Miejskiego w Poniecu.

W posiedzeniu uczestniczyli :

1. Grażyna	Biernaczyk	Przewodniczący komisji
2. Stanisław	Machowski	Zastępca Przewodniczącego
3. Barbara	Mendyka	Członek Komisji
4. Marcin	Stróżyński	„ „
5. Zdzisław	Zdęga	„ „
6. Jacek	Widyński	Burmistrz Ponieca
7. Andrzej	Przybylski	Skarbnik Gminy
8. Zdzisław	Ambroży	Inspektor UM
9. Piotr	Powałowski	Kierownik ZGKiM
10. Maciej	Malczyk	Dyrektor GCKSTiR

Przewodnicząca Komisji Grażyna Biernaczyk dokonała otwarcia posiedzenia i powitała przybyłych członków, a w ich imieniu zaproszonych gości. Poinformowała, że tematem dzisiejszego posiedzenia jest:

- 1. Informacja o wykonanych remontach w budynkach komunalnych oraz przebiegu ich realizacji**
- 2. Realizacja zaplanowanych inwestycji uwzględnionych w budżecie gminy na 2013 rok.**
- 3. Wykonanie remontów w świetlicach wiejskich w 2013 roku**
- 4. Sprawy bieżące.**

Ad.1 Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańowej Piotr Powałowski przedstawił informację o wykonanych remontach i ich przebiegu w budynkach komunalnych.. Poinformował, że na remonty zakład wydał łącznie kwotę 24.800,72 zł z czego na zapłatę faktur za wykonane prace remontowe 15.208,32 zł z przeznaczeniem na :
1/ prace instalacyjne (remont instalacji kanalizacyjnej, napraw pieca co w budynku przy ul. Polnej, remonty instalacji centralnego ogrzewania w Szurkowie,
2/ prace dekarские 4.500 (bieżąca naprawa pokryć dachowych oraz wymiana rynien i rur spustowych. Pałac w Szurkowie , budynki położone w Poniecu, ulica Parkowa, Rynek 2 i 5,
3/ prace zduńskie (naprawa piec kaflowych ich przestawianie oraz stawianie nowych,. Naprawa piecy kaflowych w Rokosowie i Poniecu przy ulicy Gostyńskiej 41, przestawienie pieca w Poniecu na Rynku oraz postawienie pieca wraz z nagrzewnicą,
4/ prace stolarskie 1850 złotych (montaż i naprawa drzwi wewnętrznych),
5/ prace elektryczne kwota 855,00 prace głównie polegały na naprawie oświetlenia klatek schodowych.

Zakupione zostały również materiały budowlane do wykonania prac remontowych oraz zakupiono nowy piec centralnego ogrzewania etażowego w Szurkowie . Wydatkowano kwotę 4.834,40

W porozumieniu z lokatorami została wymieniona stolarka okienna na kwotę 4758,00 (lokatorzy sfinansowali wymianę okien i potrącają sobie z opłaty czynszowej)

W dyskusji członkowie komisji poruszyli sprawy :

- 1/ zaległości w płaceniu czynszu
- 2/ wykonania zaplanowanych remontów na 2013 rok.

- 3/ świadczenia usług kosiarką bijakową w zakresie wykaszania rowów.
- 4/ świadczenia usług w zakresie wywozu szamba.

Kierownik ZGKiM Piotr Powalowski poinformował, że zadłużenie najemców na koniec 2013 roku wyniosło kwotę 39.240,68 zł od 32 najemców, z odsetkami jest to kwota 61.105,72 złotych. Remonty zostały wykonane w minimalnym zakresie w miarę posiadanych środków finansowych.

Kosiarka bijakowa świadczy usługi w zakresie wycinki poboczy rowów przy drogach powiatowych i gminnych. Zakład realizuje usługi w zakresie wywozu szamba, ale nowych umów już nie podpisuje. Kierownik zakładu poinformował, że nie rzadko występują awarie nie przewidziane. Plan remontów został wykonany w zakresie minimum, z uwagi na ograniczone możliwości finansowe, z powodu nie płacenia czynszów przez lokatorów.

Ad.2. Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski przedstawił realizację zaplanowanych inwestycji uwzględnionych w budżecie gminy na 2013 rok.

Poinformował, że priorytetowym zadaniem jest odnowienie i nadanie nowych funkcji zdekapitalizowanym budynkom w Poniecu przy ulicy Kościuszki poprzez stworzenie przedszkola samorządowego. Zadanie zapisane jako przedsięwzięcie w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Na realizację zadania została zaciągnięta pożyczka długoterminowa na preferencyjnych warunkach w ramach inicjatywy „Jessica” w wysokości całkowicie pokrywającej wartość zadania. Został sfinalizowany wykup tych budynków na preferencyjnych warunkach ze środków pożyczki. Poinformował, że związku z odwołaniem przedłuża się procedura przetargowa na wyłonienie wykonawcy inwestycji pt. budowa hali widowisko-sportowej w Poniecu. Ponadto zostały wykonane takie wydatki inwestycyjne jak:

- przebudowa odcinka chodnika w Sarbinowie
- przebudowa odcinka chodnika w Zawadzie
- przebudowa drogi gminnej w Dzieczynie w kierunku Sowin
- przebudowa drogi gminnej w Sarbinowie
- przebudowa nawierzchni ul. B. Prusa w Poniecu
- budowa trasy turystycznej Poniec – Janiszewo. Zadanie zapisane jako przedsięwzięcie w Wieloletniej Prognozie Finansowej zostało rozpoczęte w 2012 roku. i zakończone w 2013 roku. Na dofinansowanie realizacji zadania Gmina otrzymała dotację w kwocie 453.843 zł.

W dyskusji członkowie komisji poruszyli następujące sprawy :

Radny Zdzisław Zdęga dla czego przy budowie chodnika przy drodze powiatowej nie zostały wykonane wjazdy.

Radny Stanisław Machowski stwierdził, że inwestycje zaplanowane zostały wykonane.

Przew. Komisji Grażyna Biernaczyk zwróciła się z zapytaniem na jaki cel są przeznaczone środki pozostałe w wyniku organizowanych przetargów , w przypadku wyłonienia wykonawcy za niższą kwotę.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński udzielając wyjaśnień poinformował, że przy zakładaniu chodnika w Czarkowie wykonanie wjazdów nie zostało wykonane ponieważ nie było uwzględnione w budżecie gminy. Najpierw musi być wykonane oświetlenie uliczne. Pozostałe inwestycje zostały wykonane za wyjątkiem opóźnienia prac przy budowie hali widowisko-sportowej. Wykonawcą tego zadania będzie

Zakład Usług Remontowo- Budowlanych REMBUD z Drzewiec. Zaplanowana była kwota 200.000 złotych, a wykorzystano tylko 80.000 złotych.

Ad.3 Dyrektor GCKSTiR Maciej Malczyk przedstawił sprawozdanie finansowe z wykonanych remontów w świetlicach wiejskich w 2013 roku z uwzględnieniem rozliczenia dotacji w ramach Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich na zadanie remont i modernizacje świetlicy w Bogdankach w kwocie 20.659,00 złotych. Poinformował, że całkowity koszt zadania wyniósł kwotę 25.921,37 złotych. Prace remontowe obejmowały: roboty rozbiórkowe, remont kominów, konserwacje elementów drewnianych, roboty pokrywcze, instalacja odgromowa oraz roboty uzupełniające. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie Komisji w dyskusji poruszyli następujące sprawy:

1/ **Radny Stanisław Machowski** zwrócił się z zapytaniem jaka kwota została przeznaczona na remonty świetlic w 2013 roku.

Dyrektor GCKSTiR Maciej Malczyk udzielając wyjaśnień na poruszoną kwestie poinformował, że na zakup materiałów i wyposażenia do przeprowadzenia remontów w świetlicach w 2013 roku przeznaczona została kwota 106.607,00 zł. Natomiast na wykonane usługi na potrzeby funkcjonowania oraz przeprowadzonych remontów przeznaczona została kwota 106.632,00zł.

Ad.4 Członkowie komisji w wyniku dyskusji ustalili następujący plan pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Budżetu i Rolnictwa na 2014 rok :

1. **Bieżąca analiza materiałów na Sesje Rady Miejskiej.**
2. **Zaawansowanie prac przy budowie hali widowiskowo-sportowej i adaptacji budynków poszpitalnych na Przedszkole Samorządowe w Poniecu.**
3. **Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Poniec za 2013 rok.**
4. **Informacja o funkcjonowaniu Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.**
5. **Realizacja zaplanowanych zadań w świetlicach wiejskich na 2014 rok.**
6. **Informacja o wykonanych pracach na drogach powiatowych i gminnych za okres III kwartałów 2014 roku.**
7. **Zaopiniowanie stawek podatków na 2015 rok.**
Podsumowanie pracy komisji.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Biernaczyk w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia podziękowała członkom Komisji i gościom za udział, dokonała zamknięcia posiedzenia.

Protokołowała:
Radomiła Repak

Przewodnicząca Komisji:
Grażyna Biernaczyk

Plan pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Budżetu i Rolnictwa na 2014 rok

- 1. Bieżąca analiza materiałów na Sesje Rady Miejskiej.**
- 2. Zaawansowanie prac przy budowie hali widowiskowo-sportowej i adaptacji budynków poszpitalnych na Przedszkole Samorządowe w Poniecu.**
- 3. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Poniec za 2013 rok.**
- 4. Informacja o funkcjonowaniu Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.**
- 5. Realizacja zaplanowanych zadań w świetlicach wiejskich na 2014 rok.**
- 6. Informacja o wykonanych pracach na drogach powiatowych i gminnych za okres III kwartałów 2014 roku.**
- 7. Zaopiniowanie stawek podatków na 2015 rok.
Podsumowanie pracy komisji.**

**Przewodnicząca Komisji
Grażyna Biernaczyk**

