

Protokół nr 3/2011

z wspólnego posiedzenia KOMISJI w dniu 22 marca 2011 roku w godz. 15⁰⁰ do 16³⁰ w sali Gminnego Centrum Kultury w Poniecu.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji:

- ✓ Rewizyjnej,
- ✓ Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Budżetu i Rolnictwa
- ✓ Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej Zdrowia Spraw Socjalnych i Obywatelskich, oraz:
- ✓ Burmistrz Ponieca i pracownicy Urzędu Miejskiego Jacek Widyński
- ✓ Przewodniczący Rady Miejskiej Jerzy Kusz
- ✓ Dyrektor Szkoły Podstawowej w Poniecu Ryszard Godziewski
- ✓ Dyrektor Szkoły Podstawowej w Sarbinowie Maria Czeszel
- ✓ Dyrektor Gimnazjum Publicznego w Poniecu Hieronim Kuźma
- ✓ Dyrektor Zespołu Szkół w Żytowiecu Mariusz Kędzierski
- ✓ Dyrektor Przedszkola Samorządowego Romualda Maćkowiak
- ✓ Kierownik GZOSz Katarzyna Wróblewska
- ✓ Kierownik OPS Maria Śmigielska
- ✓ Kierownik GZWik Robert Pisarczyk
- ✓ Kierownik ZGKiM Piotr Powałowski
- ✓ Przewodnicząca GKRPA w Poniecu Karina Mietlińska
- ✓ Pełnomocnik Burmistrza Ponieca
- ✓ Przedstawiciel prasy lokalnej Gabriela Ratajczak

Przewodniczący Komisji Piotr Jańczak dokonał otwarcia wspólnego posiedzenia, powitał przybyłych członków komisji i zaproszonych gości. Poinformował, że otrzymał upoważnienie przewodniczących komisji do prowadzenia wspólnego posiedzenia komisji. Stwierdził, że tematem wspólnego posiedzenia komisji jest zaopiniowanie materiałów na sesje w sprawach:

1. informacji o działalności szkół, zakładów budżetowych oraz przedszkola samorządowego,
2. projektu uchwały w sprawie wyrażenia / niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy w roku 2012 środków stanowiących fundusz sołecki,
3. projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie na 2011 rok,
4. projektu uchwały w sprawie objęcia przez gminę Poniec udziałów w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie,
5. projektu uchwały w sprawie pożyczki,
6. projektu uchwały w sprawie pożyczki,
7. projektu uchwały w sprawie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
8. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej we wsi Czarkowo stanowiącej własność gminy Poniec celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
9. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz gminy Poniec lokalu świetlicy wiejskiej w Grodzisku nr 7/6 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 29/5,
10. projektu uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Ponieca uprawnień do ustalania cen opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,

11. Wysłuchanie sprawozdania z realizacji programu przeciwdziałania alkoholizmowi i programu przeciwdziałania narkomanii,
12. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Ponieca, rejon ulic Rydzyńskiej i Dębowej,
13. spraw organizacyjnych

Przystąpiono do omawiania poszczególnych punktów.

Ad.1 Informację o działalności szkół, zakładów budżetowych oraz przedszkola samorządowego przedstawili :

1. Dyrektor Przedszkola Samorządowego Romualda Maćkowiak przedstawiła sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2010 rok. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2. Dyrektor Szkoły Podstawowej w Poniecu Ryszard Godziewski przedstawił sprawozdanie z wykonania wydatków Szkoły Podstawowej w Poniecu za 2010 rok.

3.Dyrektor Szkoły Podstawowej w Sarbinowie Maria Czeszel przedstawiła plan finansowy Szkoły Podstawowej w Sarbinowie za 2010 rok. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W dyskusji radny Dariusz Kiełsi zwrócił się z zapytaniem czy prawdą jest uczniowie z Sarbinowa przejdą do Szkoły Podstawowej w Gostkowie.

Radna Grażyna Biernaczyk zwróciła się z zapytaniem ile uczniów uczęszcza do Szkoły Podstawowej w Sarbinowie.

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Sarbinowie Maria Czeszel udzielając wyjaśnień poinformowała, że spotkanie w Gostkowie się odbyło, ale rodzice uczniów z Sarbinowa nie wyrazili zgody na przejście dzieci do Szkoły Podstawowej w Gostkowie. Do Szkoły Podstawowej w Sarbinowie .uczęszcza 48 dzieci.

4.Dyrektor Zespołu Szkół w Żytowiecku Mariusz Kędzierski przedstawił sprawozdanie z wykonania planu finansowego Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku za 2010 rok, które stanowi załącznik do protokołu.

5.Dyrektor Publicznego Gimnazjum Hieronim Kuźma przedstawił sprawozdanie z wykonania budżetu na 2010 rok

Na zadane pytanie odnośnie celowości monitoringu w gimnazjum stwierdził, że jest to wydatek w pełni uzasadniony.

6.Kierownik OPS Maria Śmigiełska przedstawiła sprawozdanie finansowe z realizacji planu finansowego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2010 rok, które stanowi załącznik do protokołu.

Przew. Rady Jerzy Kusz zwrócił się z zapytaniem czy osoby ubiegające się o przysługujące im świadczenia zostały załatwione pozytywnie , a w szczególności w zakresie usług opiekuńczych.

Kierownik OPS Maria Śmigielska udzielając wyjaśnień poinformowała, że wydaje decyzje na przydział odpłatnych świadczeń w zakresie usług opiekuńczych, które są zlecane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w formie zapytania o cenę.

8.Kierownik GZWiK Robert Pisarczyk przedstawił sprawozdanie finansowe Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Poniecu z siedzibą w Drzewcach za 2010 stanowi załącznik do protokołu.

Na zadane pytanie dotyczące częstotliwości badania wody kierownik udzielając wyjaśnień poinformował, że badania wody od 1 czerwca 2007 roku przeprowadza firma wodociągowa z Jarocina, a z funkcjonowania całkowicie została odłączona tzw. „stara stacja”

9.Kierownik ZGKiM Piotr Powalowski przedstawił sprawozdanie finansowe Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej za 2010 rok, które stanowi załącznik do protokołu.

W dyskusji Przewodniczący Rady Jerzy Kusz poinformował o powołaniu komisji, która dokona przeglądu mieszkań należących do substancji mieszkaniowej gminy i wypracuje stanowisko odnośnie remontów.

Członek Komisji Dariusz Kielis zapytał o wykorzystanie zakupionego ciągnika „Białoruś”

Kierownik ZGKiM Piotr Powalowski udzielając wyjaśnień poinformował, że

- z przeprowadzaniem remontów w mieszkaniach czynszowych są trudności z powodu braku środków i niemałych zaległości w ściąganiu czynszu,
- nowo zakupiony ciągnik dobrze pracuje , a 2 pozostałe ciągniki zostały wycofane z eksploatacji i sprzedane.

10. Dyrektor GCK Maciej Malczyk przedstawił sprawozdanie finansowe Gminnego Centrum Kultury w Poniecu za 2010 rok, które stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2.Sekretarz Gminy Marcin Padaj poinformował, że zgodnie z ustawą o funduszu sołeckim z dnia 20 lutego 2009 roku Rada Gminy rozstrzyga o wyodrębnieniu w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki. Do dnia 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy Rada podejmuje uchwałę, w której wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na wyodrębnienie funduszu w roku budżetowym. Środki funduszu przeznacza się na realizację zadań, które są zadaniami własnymi gminy, służą poprawie warunków życia i są zgodne ze strategią rozwoju gminy. Temat był omawiany na naradzie sołtysów w lutym br. Sołtysi zajęli jednoznaczne stanowisko w temacie utworzenia funduszu sołeckiego. Kserokopie tego stanowiska radni otrzymali.

W dyskusji radni opowiedzieli się za niewyrażaniem zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy w roku 2012 środków stanowiących fundusz sołecki.

Ad.3. Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie na 2011 rok proponowanych uzasadnienie proponowanych zmian :

DOCHODY

Dział 750

Zwiększa się dochody o 10.419 zł. w związku z dotacją celową z Głównego Urzędu Statystycznego na przeprowadzenie spisu powszechnego.

Dział 758

Na podstawie informacji Ministra Finansów z dnia z dnia 11 lutego 2011 r. o rocznych kwotach poszczególnych części subwencji ogólnej dla Gminy Poniec zmniejsza się zaplanowaną w budżecie kwotę subwencji oświatowej o 189.734 zł.

WYDATKI

Dział 010

W związku z wystąpieniem dodatkowych kosztów związanych z przyłączami elektrycznymi nowo wybudowanych przepompowni odcinka kanalizacji w Śmiłowie, proponuje się zwiększyć wydatki na tę inwestycję o 2.000 zł.

Dział 600

Proponuje się zwiększyć o 250.000 zł. plan wydatków na inwestycję „Przebudowa odcinka ulicy A. Mickiewicza w Poniecu”. Kwota ta wynika z przeprowadzonego przetargu i wzrostu kosztów nadzoru.

Dział 700

Czasowe przejęcie od ZGKiM terenów byłego wysypiska śmieci wymusza zapłatę przez Gminę większego podatku od nieruchomości o 5.421 zł. i o tę kwotę proponuje się zwiększyć plan wydatków na ten cel.

Dział 750

- o 14.000 zł. proponuje się zwiększyć plan wydatków na usługi internetowe w związku z projektem założenia stron WWW dla sołectw.

- o 10.419 zł. zwiększa się plan wydatków z przeznaczeniem na przeprowadzenie spisu powszechnego.

Dział 801

- Proponuje się zmniejszyć o 40.000 zł. wydatki na remonty w Zespole Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku, które pierwotnie przeznaczone były na rozpoczęcie remontu budynku filialnego w Łęce Wielkiej, a teraz przeniesione zostają do planu inwestycji przewidzianej dla tego obiektu.

- o 600 zł zwiększa się plan wydatków na ubezpieczenie mienia w związku z zakupem komputerów przez Szkołę Podstawową w Poniecu.

- o 5.200 zł. proponuje się zwiększyć plan dotacji przeznaczonych na zwrot kosztów dla innych gmin za dofinansowanie przedszkoli prywatnych, z powodu wykazania przez gminę Gostyń nowego dziecka z Gminy Poniec, które uczęszcza do przedszkola prywatnego na Jej terenie.

- proponuje się dokonać zmiany w planie wydatków Przedszkola w Poniecu polegającego na przeniesieniu kwoty 1.840 zł. między paragrafami w ramach przyznanego limitu środków.

- proponuje się zwiększyć plan wydatków o kwotę 300.000 zł. z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na przebudowie budynku szkoły filialnej w Łęce Wielkiej na przedszkole.

- o 296 zł. proponuje się zwiększyć plan wydatków Gminnego Zespołu Obsługi Szkół w Poniecu z przeznaczeniem na szkolenie pracowników.

Wszystkie zmiany w budżecie dotyczące paragrafu 4440 spowodowane są ogłoszeniem wysokości faktycznych podstaw obliczania wysokości funduszu socjalnego dla nauczycieli i pozostałych pracowników na rok 2011, a które do tej pory były zaplanowane szacunkowo. Z tego powodu zwiększenie plany wydatków wyniesie łącznie 17.472 zł.

Zmiany planu wydatków polegające na przeniesieniach między paragrafami 2360 i 2820 wynikają ze zmiany przepisów.

Z powodu zmian w dochodach i wydatkach budżetu jego deficyt wzrośnie o kwotę 744.654 zł. w wyniesie 4.252.642 zł. Jego pokrycie w całości mają stanowić zaplanowane pożyczki i kredyty.

Uzupełnienia i zmiany do proponowanych zmian w budżecie z dnia 16 marca 2011 r.

WYDATKI

Dział 754

Na wniosek Powiatowego Komendanta policji proponuje się zmianę kwalifikacji zapisanego w planie wydatku inwestycyjnego w postaci dotacji dla Powiatu Gostyńskiego w wysokości 15.000 zł. na zakup radiowozu dla policji na pomoc rzeczową dla Komendy Powiatowej Policji w Gostyniu przeznaczoną na wyposażenie i uzbrojenie radiowozu a także zakup paliwa.

Dział 801

Proponuje się zwiększyć plan wydatków Publicznego Gimnazjum w Poniecu na zakupy i usługi pozostałe kwotą 1.279 uzyskaną z prowizji z tytułu ubezpieczenia uczniów i zmniejszyć odpis na ZFŚS o kwotę 2168 zł. naniesioną w pierwszym projekcie uchwały omyłkowo.

Dział 921

Proponuje się zwiększyć dotację na działalność bieżącą Gminnego Centrum Kultury o 20.000zł. z przeznaczeniem między innymi na dofinansowanie gazetki „Wieści z gminy Poniec”.

Nowowprowadzone zmiany spowodowały że wszystkie zmiany w budżecie dotyczące paragrafu 4440 spowodowane ogłoszeniem wysokości faktycznych podstaw obliczania wysokości funduszu socjalnego dla nauczycieli i pozostałych pracowników na rok 2011, a które do tej pory były zaplanowane szacunkowo aktualnie wynoszą łącznie 15.304 zł.

Z powodu zmian w dochodach i wydatkach budżetu jego deficyt wzrośnie o kwotę 763.765 zł. i wyniesie 4.271.753 zł. Jego pokrycie w całości mają stanowić zaplanowane pożyczki i

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie na 2011 rok.

Ad.3. Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie objęcia przez gminę Poniec udziałów w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie. W związku ze współfinansowaniem inwestycji pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani, Gmina Poniec zobowiązana jest w 2011 r. do objęcia udziałów MZO Sp. z o.o. w Lesznie w ilości 7 udziałów po 825 zł każdy, co stanowi łącznie kwotę 5.775 zł. Zgodne jest to z harmonogramem płatności, stanowiącym załącznik do umowy o współfinansowanie w/w inwestycji podpisanej w dniu 25 października 2006 r., oraz uchwałą nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 sierpnia 2008r. i nr XXXVIII/286/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 20 sierpnia 2010 roku, w których Rada Miejska w Poniecu wyraziła zgodę na zaciągnięcie zobowiązania finansowego z przeznaczeniem na wniesienie udziałów do Miejskiego Zakładu Oczyszczania sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie jak niżej:

Rok	Ilość udziałów	Kwota (PLN)
DOTYCHCZAS OBJĘTE UDZIAŁY		
2004	1	825,00
2006	14	11.550,00
2007	215	177.375,00
2008	413	340.725,00
2009	609	502.425,00
2010	446	367.950,00
UDZIAŁY DO OBJĘCIA		
2011	7	5.775,00

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do projektu uchwały w sprawie objęcia przez gminę Poniec udziałów w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie.

Ad.4. Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski przedstawił uzasadnienie wraz z projektem uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na zadanie inwestycyjne realizowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Oś3: Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej w zakresie działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskich” jest niezbędna do podpisania umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu. Proponuje zaciągnięcie w 2011 roku pożyczkę z budżetu państwa za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu w maksymalnej wysokości 784.578 zł z przeznaczeniem na finansowanie drugiej części projektu „Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w Śmiłowie” realizowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Oś 3: Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, w zakresie działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskich”.

Zaciągnięcie pożyczki jest korzystne z uwagi na :

- zwrot w kwartalnych ratach,
- oprocentowanie w wysokości 0,5 stopy redyskonta weksli w stosunku rocznym liczone od nie spłaconych kwot kapitału, lecz nie mniej niż 3%
- maksymalny okres do 6 lat liczony od daty zawarcia umowy pożyczki,
- karencję spłaty rat kapitałowych pożyczki nie dłuższą niż 2 lata od daty udzielenia pożyczki oraz nie dłuższą niż 1 rok od daty zakończenia przedsięwzięcia określonej w umowie pożyczki,
- możliwość umorzenia pożyczki do wysokości 20%

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na zadanie inwestycyjne realizowane we wsi Śmiłowo w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Ad.5 Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski przedstawił projekt uchwały Rady Miejskiej w Poniecu w sprawie zaciągnięcia pożyczki na zadanie inwestycyjne realizowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej w zakresie działania „odnowa i rozwój wsi” jest niezbędna do podpisania umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu. Proponuje się zaciągnięcie w 2011 roku pożyczkę z budżetu państwa za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu w maksymalnej wysokości 500.000 zł z przeznaczeniem na finansowanie projektu „Budowa boiska wielofunkcyjnego w Żytowiecku” realizowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi”. Pożyczka wymieniona w § 1 będzie spłacona z uzyskanych środków z budżetu Unii Europejskiej.

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na zadanie inwestycyjne - budowa boiska wielofunkcyjnego realizowanego we wsi Żytowiecko w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 200

Ad.6 Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski omówił projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Planowane zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w Bączylesie” wg kosztorysu inwestorskiego zostało wyszacowane na kwotę 1 161 452 zł. z czego 20.000 zł. wydano w roku 2010 natomiast kwota 1.141.452 zł jest zaplanowana na rok 2011. Zadania finansowane będzie z :

- zaciągniętej pożyczki w kwocie 280.000 zł.
- środków własnych gminy.

Zaciągnięcie pożyczki jest korzystne z uwagi na :

- zwrot w kwartalnych ratach,
- oprocentowanie w wysokości 0,5 stopy redyskonta weksli w stosunku rocznym liczone od nie spłaconych kwot kapitału, lecz nie mniej niż 3%
- maksymalny okres do 6 lat liczony od daty zawarcia umowy pożyczki,
- karencję spłaty rat kapitałowych pożyczki nie dłuższą niż 2 lata od daty udzielenia pożyczki oraz nie dłuższą niż 1 rok od daty zakończenia przedsięwzięcia określonej w umowie pożyczki,
- możliwość umorzenia pożyczki do wysokości 20%

Proponuje się zaciągnąć w 2011 roku pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w wysokości 280.000 zł. na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w Bączylesie”.

Spłata pożyczki następować będzie z dochodów własnych w tym z dochodów z mienia i dochodów z podatków z uwzględnieniem spłaty w planach budżetowych w latach obejmujących spłatę.

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w Bączylesie”

Ad.7 Inspektor UM Krystian Juśkiewicz omówił projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej we wsi Czarkowo stanowiącej własność gminy Poniec celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Poinformował, że właściciel nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 139 o powierzchni 200 m², zwrócił się z prośbą o sprzedaż działki sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80 o powierzchni 300 m², w celu powiększenia własnej nieruchomości – celem poprawienia funkcji już posiadanej działki. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w formie bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z takim przypadkiem mamy do czynienia w tej sytuacji, ponieważ sprzedaż działki nr 80 umożliwi właścicielowi działki nr 139 położonej we wsi Czarkowo poprawienie warunków zagospodarowania. Jednocześnie należy zauważyć, iż zbywana działka pomimo swojej powierzchni, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, a zbycie jej na rzecz właściciela działki nr 139 nie odbywa się ze szkodą dla pogorszenia funkcji pozostałych działek

sąsiadujących. Zatem omawiana wyżej działka, może być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej jako grunt dodatkowy, niezbędny celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Czarkowie obejmującej działkę nr 139.

W dyskusji członkowie komisji zapytali:

- czy będzie trzeba przygotować dokumentację geodezyjną na sprzedaż pozostałych działek,
- w jaki sposób będzie przebiegać sprzedaż następnych działek.
- czy zostały sprzedane działki przy budynku byłej szkoły,

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński udzielając wyjaśnień poinformował, że w przypadku zbycia gruntów istotna jest wola obu stron strony sprzedającej i strony kupującej. W przypadku w przypadku osoby chętnej do nabycia działki Burmistrz występuje do Rady. Rada podejmuje uchwałę o zbyciu działki w formie bezprzetargowej jeśli nie ma dostępu do drogi publicznej. Jedna działka przy budynku byłej szkoły została sprzedana, druga jest do nabycia.

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej we wsi Czarkowo stanowiącej własność Gminy Poniec.

Ad.8 Inspektor UM Krystian Juśkiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz gminy Poniec lokalu świetlicy wiejskiej w Grodzisku nr 7/6 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 29/5. Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszej Uchwały stanowi własność Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Agencja Nieruchomości Rolnych. Skarb Państwa opisaną w § 1 nieruchomość stanowiącą majątek państwowy może przekazać nieodpłatnie gminie dla realizacji ich zadań własnych, polegających na zaspakajaniu potrzeb mieszkańców. Gmina Poniec kilkakrotnie zgłaszała chęć przejęcia lokalu położonego w miejscowości Grodzisko nr 7/6 na cele Świetlicy Wiejskiej. Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie lokalu mieszczącego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na rzecz Gminy Poniec. Agencja Nieruchomości Rolnych zaznaczyła że, gdyby Gmina Poniec nie byłaby zainteresowana nieruchomością roz dysponuje tą nieruchomości w drodze przetargu. W związku z nieodpłatnym przejęciem lokalu na cele Świetlicy Wiejskiej w Grodzisku, Gmina Poniec nabędzie udziały w częściach wspólnych tego budynku, a z tym związany obowiązek partycypowania w kosztach w częściach wspólnych. Gmina Poniec w miejscowości Grodzisko nie ma możliwości przeznaczenia innego lokalu na cele świetlicy wiejskiej.

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz gminy Poniec lokalu świetlicy wiejskiej w Grodzisku.

Ad.9 Inspektor UM Krystian Juśkiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Ponieca uprawnień do ustalania cen opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Poinformował, że zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej - wysokość cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne

o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego organy stanowiące mogą powierzyć uprawnienia organom wykonawczym tych jednostek. Upoważnienie Burmistrza jest niezbędne, **ze względu na pojawiające się nowe przedmioty najmu obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, których stawki za wynajem nie zostały ustalone w drodze Uchwały XV/132/2008 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek** czynszu za jednorazowy wynajem gminnych lokali użytkowych. W związku z częstymi pojawiającymi się nowymi przedmiotami najmu obiektów i urządzeń użyteczności publicznej konieczne byłoby podejmowanie nowych uchwał określających stawki czynszu oraz korzystanie z gminnych urządzeń użyteczności publicznych. Po podjęciu niniejszej uchwały Burmistrz ceny i opłaty za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej regulował będzie w drodze zarządzenia.

Radny Dariusz Kiełsi nawiązał do unieważnienia uchwały nr XV/132/20082008 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za jednorazowy wynajem gminnych lokali użytkowych.

Radna Grażyna Biernaczyk zwróciła się z zapytaniem czy Pan Burmistrz planuje zmianę stawek za wynajem świetlic wiejskich..

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński poinformował, że stawki czynszu za jednorazowy wynajem gminnych lokali użytkowych będą ustalone w formie zarządzenia. Zachodzi konieczność wprowadzenia zmian do stawek czynszu ze względu na pojawiające się nowe przedmioty najmu obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, które nie zostały ustalone w drodze Uchwały XV/132/2008 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za jednorazowy wynajem gminnych lokali użytkowych.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Ponieca uprawnień do ustalania cen opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Ad. 10. Kierownik OPS Maria Śmigiełska przedstawiła sprawozdanie z realizacji programu przeciwdziałania narkomanii za 2010 rok

Pełnomocnik Burmistrza Honorata Przykłota przedstawiła sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki Alkoholizmowi Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2010 rok. Sprawozdanie stanowią załączniki do protokołu.

Ad. 11 Burmistrz Ponieca Jacek Widyński poinformował, że w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego dotyczącym uchwały nr IV/26/2011 podjętej na poprzedniej sesji (nieodpowiedniego nazewnictwa w uchwale) będzie proponował zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Ponieca, rejon ulic Rydyńskiej i Dębowej. Zaproponuje wprowadzenie dodatkowego punktu podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zawarcie przez Burmistrza Ponieca umowy użyczenia ze Zgromadzeniem Sióstr Św. Wincentego a Paulo.

Ad.. 12 W sprawach organizacyjnych Przewodniczący Rady Jerzy Kusz poinformował, że zaproponuje wprowadzenie dodatkowego punktu podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 stycznia 2011 roku w sprawie udzielenia dotacji celowej Powiatowi Gostyńskiemu w roku 2011. W związku z pismem Komendanta Powiatowego Policji w Gostyniu w sprawie przekwalifikowania zabezpieczonej w budżecie kwoty 15.000 zł. pierwotnie przeznaczonej na dotację dla Powiatu Gostyńskiego, na pomoc rzeczową w wyposażeniu i uzbrojeniu nowego samochodu w specjalistyczny sprzęt i na zakup paliwa unieważniana uchwała jest bezprzedmiotowa, a wnioskowana pomoc rzeczowa zostanie zapisana w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Jerzy Kusz poinformował, że dnia 7 marca br. wpłynęła pisemna rezygnacja radnego Mariusza Nowaka z prowadzenia zebrania wyborczego w sołectwie Dzieczyna, uzasadniona chęcią ubiegania się o stanowisko sołtysa. Rada Miejska w Poniecu władna jest do wyznaczenia nowego terminu zebrania oraz radnego prowadzącego zebranie wyborcze. Zaproponował wybory do organów sołectwa Dzieczyna na dzień 15 kwietnia br. o godz. 19:00 w świetlicy wiejskiej w Dzieczynie i przewodniczącego zebrania radnego Dariusza Kielisia.

Przewodniczący Rady Jerzy Kusz przypomniał radnym o ustawowym obowiązku złożenia oświadczenia majątkowego za 2010 rok w terminie do 30 kwietnia 2011 roku w dwóch wykonaniach.

W zapytaniach i wolnych wnioskach nie poruszono żadnych spraw.

Przewodniczący Komisji Piotr Jańczak podziękował wszystkim za przybycie i dokonał zamknięcia posiedzenia.

Protokolant :
Radomiła Repak

Przewodniczący komisji
Piotr Jańczak